

Erstantrag  Rezertifizierung

bitte nicht vergessen!

Angabe Stand  
Zertifizierungsbedingungen(siehe Fußzeile allg. Informationen z.B. 01/06)  
(entfällt bei Antrag auf Rezertifizierung)**1. Vertragspartner** (bitte ankreuzen) selbstständig angestellt**2. Angaben zur Person****2.1 Persönliche Daten**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Titel, akadem. Grad: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum und -ort: \_\_\_\_\_

**2.2 Wohnort**

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ u. Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

**2.3 Arbeitsort**

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ u. Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

**2.4 Angaben zum Arbeitgeber (soweit nicht selbstständig)**

Firmenname: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner bzw.

Geschäftsführung: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ u. Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

**3. Rechnungsanschrift**

Firmenname: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner bzw.

Geschäftsführung: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ u. Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

4. Zertifizierungsgebiet, für das die Zertifizierung/Rezertifizierung beantragt wird

Sachverständiger

Kfz-Schäden und -bewertung

Immobilienbewertung

5. Mitgliedschaft in einem Sachverständigenverband

ja, im \_\_\_\_\_

nein

6. Antragstellung (früher oder aktuell) auf öffentliche Bestellung, Anerkennung in einem Verband, Zertifizierung bei einer anderen Institution?

ja, bei \_\_\_\_\_ Zeitpunkt: \_\_\_\_\_

nein

bei vorhandener öffentlicher Bestellung, bitte folgende Angaben:

Bestellungskörperschaft: \_\_\_\_\_

Bestellung seit wann: \_\_\_\_\_

für welches Sachgebiet: \_\_\_\_\_

Bestellung befristet:  ja  nein

wenn ja, bis wann: \_\_\_\_\_

7. Schulbildung (nur bei Erstzertifizierung auszufüllen)

---



---

8. Fachausbildung (nur bei Erstzertifizierung auszufüllen)

Art und Ort der Studienanstalt(en),

Ausbildungsstelle(n): \_\_\_\_\_

Fachrichtung der Ausbildung: \_\_\_\_\_

Art des Abschlusses (Dipl.-Prüfung, Meister etc.): \_\_\_\_\_

9. Berufserfahrung, Sachverständigentätigkeit (nur bei Erstzertifizierung auszufüllen)

Berufliche Tätigkeiten (ohne

Sachverständigentätigkeit) \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Angaben zur Sachverständigentätigkeit \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

## 10. Erstzertifizierung/Rezertifizierung

Für die Prüfung des Antrages und die Antragsbearbeitung bei Erstzertifizierung bzw. Rezertifizierung sind Entgelte gemäß der jeweils aktuellen Preisliste Zertifizierung für Sachverständige des jeweils beantragten Bereichs zu entrichten. Dem Antragsteller geht nach Einreichung des Antrags bei der Zertifizierungsstelle eine Rechnung über dieses Entgelt zu.

## 11. Erklärungen des Antragstellers

Hiermit beantrage ich die Zertifizierung/Rezertifizierung als Sachverständiger im unter Punkt 4. des Antrages genannten Bereich. Mir sind die Vertragsbedingungen des Zertifizierungsvertrages, die Zertifizierungsbedingungen und Verfahrensvorschriften bekannt. Mir ist weiterhin bekannt, dass Verletzungen gegen diese Bedingungen und Regeln dazu führen können, dass die Zertifizierung/Rezertifizierung nicht erteilt oder eine erteilte Zertifizierung/Rezertifizierung widerrufen wird.

Ich versichere, dass

- : ich in geordneten Wirtschaftsverhältnissen lebe, unbescholten und nicht vorbestraft bin, die Zertifizierungsbedingungen einhalte und insbesondere die Grundsätze der Gewissenhaftigkeit, der Unabhängigkeit und der Unparteilichkeit bei meiner Aufgabenerfüllung beachten werde.
- : die Angaben im Antrag vollständig und richtig sind und ich weiß, dass unwahre und unvollständige Angaben auch nach Zertifizierung/Rezertifizierung zur Auflösung des Zertifizierungsvertrages führen können.
- : ich über die für die ordnungsgemäße Ausübung meiner Tätigkeit erforderlichen Einrichtungen verfüge oder Zugang zu diesen habe.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die IfS GmbH für Sachverständige berechtigt ist, bei Dritten über mich Auskünfte einzuholen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

## 12. Erklärung des Arbeitgebers

Wir bestätigen die Richtigkeit der vom Antragsteller im Antrag auf Zertifizierung/Rezertifizierung gemachten Angaben sowie der dazu beigefügten Unterlagen.

Als Arbeitgeber des/der Antragstellers/in erklären wir, dass

- : die/der Antragsteller/in die Sachverständigentätigkeit weisungsfrei persönlich ausübt und keinen Parteivorgaben unterliegt,
- : die von dem/der Antragsteller/in gefertigten Gutachten von ihm/ihr selbst unterschrieben und mit seinem/ihrem Stempel versehen werden,
- : wir der Zertifizierung/Rezertifizierung des/der Antragstellers/in zustimmen und die dafür anfallenden Entgelte gemäß des jeweils gültigen Preisverzeichnisses übernehmen,
- : wir den/die Antragsteller/in ermächtigen, die im Rahmen der Zertifizierung und nach den Zertifizierungsbedingungen zu erteilenden Informationen gegenüber der Zertifizierungsstelle zu erbringen,
- : zur Zeit kein Aufsichtsverfahren gegen den/die Sachverständige(n) anhängig ist, das zum Widerruf oder zur Androhung des Widerrufs der Zertifizierung führen kann,
- : keine anderen Gründe (z.B. vorliegende berechtigte Beschwerden, unzureichende Fort- und Weiterbildung) vorliegen, die gegen eine Zertifizierung des/der antragstellenden Sachverständigen durch die Zertifizierungsstelle sprechen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Firmenstempel des Arbeitgebers

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

### 13. Einzureichende Unterlagen (nur bei Erstzertifizierung)

(bitte ankreuzen, welche Unterlagen dem Antrag beigefügt wurden)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Examina, Diplome, Abschlüsse, detaillierter und aussagefähiger tabellarischer Lebenslauf (insbesondere berufliche Tätigkeiten)  | <input type="checkbox"/> Nachweise der beruflichen Tätigkeit (wie z.B. Arbeitgeberbestätigungen, Referenzen, Liste erstellter Gutachten, Prüfberichte)       |
| <input type="checkbox"/> Polizeiliches Führungszeugnis   | <input type="checkbox"/> Zertifizierungs- und Schiedsvertrag (bitte Verträge ausfüllen und unterzeichnen)  |
| <input type="checkbox"/> Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung für die Sachverständigentätigkeit (Als Angestellter reicht die Police des Arbeitgebers, sofern bereits mehrere Personen Ihrer Firma Kunde unserer Zertifizierung sind, liegt uns der Nachweis bereits vor) | <input type="checkbox"/> Angabe der ungefähren Anzahl erstellter Gutachten pro Jahr (Angabe nach Anzahl der Gutachten ggf. für Gericht bzw. Privatgutachten) |
| <input type="checkbox"/> ggf. Anstellungsvertrag   | <input type="checkbox"/> zwei aktuelle Passfotos   |
| <input type="checkbox"/> ggf. Bestellsurkunde  | <input type="checkbox"/> ggf. anonymisierte Gutachten/Prüfberichte   |
| <input type="checkbox"/> Führerscheinkopie (sofern gefordert)  | <input type="checkbox"/> Sonstige Nachweise  |

### 14. Sonstige geforderte Unterlagen bzw. Angaben für bestimmte Zertifizierungsgebiete:

(nur bei Erstzertifizierung)

#### 14.1 Für den Bereich Kfz-Schäden und -bewertung

Der Antragsteller hat den einzureichenden Antragsunterlagen mindestens fünf anonymisierte (durch Schwärzung sämtlicher personenbezogener Daten) und selbstverfasste Gutachten beizufügen, wenn möglich als pdf-Datei (max. 1 MB pro Datei). An Stelle der Anonymisierung kann auch eine Einverständniserklärung der betroffenen Personen eingereicht werden. Es müssen drei Schadengutachten, ein technisches Gutachten und ein Gutachten bzw. eine sonstige Sachverständigenleistung nach eigener Wahl eingereicht werden.

#### 14.2 Für den Bereich Immobilienbewertung

Einreichung von jeweils einem selbstgefertigten Gutachten aus folgenden Bereichen:

- : Bewertung eines Ein- oder Zweifamilienhauses
- : Bewertung einer Eigentumswohnung
- : Bewertung von drei gewerblichen Geschäfts-, Industrie- oder gemischt genutzten Objekten, davon mindestens eine Betreiber-/Managementimmobilie (wie z. B. Handelsimmobilie, Freizeitimmobilie, Hotel oder Pflegeheim). An Stelle der Bewertung eines der gewerblichen Geschäfts-, Industrie- oder gemischt genutzten Objekte kann auch die Bewertung eines Mehrfamilienwohnhauses (Mietshaus) vorgelegt werden.

Mindestens zwei der vorgenannten Gutachten müssen sich auf Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte beziehen, an denen eine wertbeeinflussende dingliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Wohnungsrecht, Grunddienstbarkeit, Nießbrauchrecht, Reallast, Erbbaurecht) oder eine öffentlich-rechtliche Belastung oder Begünstigung (z. B. Baulast) begründet ist. Mindestens zwei der genannten Gutachten müssen zusätzlich einen Beleihungswert ausweisen.

Darüber hinaus ist jeweils eines der folgenden Gutachten einzureichen:

- : ein Wohnmietgutachten
- : ein Gewerbemietgutachten