

# Literaturliste zur Haftung des Sachverständigen

Zusammengestellt von  
Rechtsanwalt Dr. Peter Bleutge, Wachtberg

Stand: 25.05.2018

## **Bücher, Broschüren, Kommentare**

### **Bayerlein, Walter/ Bleutge, Katharina/ Möller, Daniel/ Roeßner, Wolfgang**

Praxishandbuch Sachverständigenrecht  
Haftung und Haftpflichtversicherung des Sachverständigen  
Verlag C. H. Beck, München, 5.Aufl. 2015, §§ 32 - 40

### **Bleutge, Katharina / Bleutge, Peter**

Guter Vertrag – Weniger Haftung  
Rechtsgrundlagen – Muster – Checklisten  
Köln, 3. Aufl. 2017

### **Bleutge, Peter**

Die Haftung des Sachverständigen bei privatem Auftrag und bei Gerichtsauftrag  
In: Staudt, Michael / Seibel, Mark  
Handbuch für den Bausachverständigen  
Bundesanzeiger Verlag, Köln, 3.Aufl, 2014, S. 551 – 581

### **Bleutge, Peter**

Die Haftung des Sachverständigen:  
In: Landmann/Rohmer, Kommentar zur GewO, § 36 GewO, Rn. 29-42  
Stand: 75. ErgL 2017

### **Thole, Christoph**

Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839a BGB  
Verlag Heymanns, Köln 2004

### **Ulrich, Jürgen**

Der gerichtliche Sachverständige  
Köln, 12. Aufl. 2007, Rn 727 - 782

## **Aufsätze zur Haftung des gerichtlichen Sachverständigen**

### **Bayerlein, Walter**

Die Haftung des Sachverständigen als Gerichtsgutachter und als Prüfer im sicherheitstechnischen Bereich  
In: Bayerlein, Praxishandbuch Sachverständigenrecht  
C.H.Beck Verlag, München, 5. Aufl. 2015, § 34

### **Bleutge, Katharina**

Haftung des gerichtlichen Sachverständigen für unrichtiges Gutachten  
IfS-Informationen 4/2012, S. 2

### **Bleutge, Peter**

Haftung des Gerichtssachverständigen nur bei Nachweis grober Fahrlässigkeit  
IfS-Informationen 1/2015, S. 3

### **Bleutge, Peter**

Sachverständiger haftet auch im Strafverfahren nach § 839a BGB  
IfS-Informationen 2/2015, S. 13

### **Bleutge, Peter**

Haftung und Vergütung bei Gemeinschafts- (Gruppen)-gutachten  
IfS-Informationen 4/2015, S. 31

**Bleutge, Peter**

Haftung für Kurzgutachten  
DS 2015, 179

**Bleutge, Peter**

Haftung des Gerichtssachverständigen bei Vergleich  
IfS-Informationen 1/2016, 7

**Bleutge, Peter**

Ohne Privatgutachten keine Haftung für ein fehlerhaftes Gerichtsgutachten  
IfS-Informationen 4/2016, S. 18

**Braunschmidt, Florian**

Neues zur Haftung der Auktionshäuser und zur Abgrenzung des gerichtlichen Sachverständigen vom sachverständigen Zeugen  
DS 2013, S. 374

**Fuchs, Elmar**

Die Haftung des gerichtlich bestellten Sachverständigen  
Der Kfz-Sachverständige 1/2013, S. 17

**Lehmann, Felix**

Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839 a BGB aus richterlicher Perspektive  
Eine Bilanz aus den ersten fünf Jahren  
Der Kfz-Sachverständige 2008, Heft 5, S. 21 u. Heft 6, S. 24

**Lehmann, Felix**

Die Haftung des Gerichtssachverständigen nach § 839 a BGB  
Die Rechtsprechung aus den Jahren 2008 – 2012  
Teil 1: Der Kfz-Sachverständige 2/2013, S. 25  
Teil 2: Der Kfz-Sachverständige 3/2013, S. 13  
Teil 3: Der Kfz-Sachverständige 4/2013, S. 17

**Lehmann, Felix**

Die Haftung des Gerichtssachverständigen nach § 839a BGB  
Rechtsprechungsübersicht 2012 – 2013  
Der Bausachverständige 1/2015, S. 69

**Lehmann, Felix**

Ausgewählte Entscheidungen zum Sachverständigen in Verkehrssachen aus den Jahren 2013 u. 2014  
DS 2015, 278 u. 284

**Liebheit, Uwe**

Bauteileöffnungen  
Teil 1: Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen  
Teil II: Befugnis des Gerichts zur Anweisung des Sachverständigen, gemäß § 404a ZPO eine Bauteileöffnung zu veranlassen  
BauR 2008, S. 1510 und 1790

**Littbarski, Sigurd**

Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839a BGB und ihre versicherungsrechtlichen Konsequenzen  
VersR 2016, S. 154

**Morgenroth, Bernd**

Die Haftung des Bau- und Immobiliensachverständigen – Ein Überblick  
DS 2010, S. 264

**Schmidt, Andreas**

Die Haftung des Bausachverständigen  
Aktuelle Rechtsprechung  
De Bausachverständige 2/2016, 58

**Scholz, Irem**

Unter die Lupe genommen – Der Sachverständigenbeweis im Arzthaftungsprozess  
VersR S. 625 – 641

**Tödtmann, Ulrich / Schwab, Rouven**

10 Jahre Sachverständigenhaftung gemäß § 839 a BGB  
DS 2012, 302

**Volze, Harald**

- Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839 a BGB  
DS 2008, S. 140  
- Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839 a BGB  
DS 2011, 201  
- Neue Entwicklungen im Sachverständigenrecht  
DS 2012, 96

**Zimmerling, Wolfgang**

In: Herberger/Martinek/Rüßmann  
jurisPK-BGB, 8. Aufl. 2017 § 839 a BGB

**Aufsätze zur Haftung des privat und hoheitlich beauftragten Sachverständigen**

**Aschmann, Jutta**

Haftung und Schutzpflichten des Sachverständigengutachtens gegenüber Dritten bei fehlerhaften Gutachten  
Der Kfz-Sachverständige, 3/2017, S. 21

**Bleutge, Katharina**

In: Bayerlein, Walter, Praxishandbuch Sachverständigenrecht  
Tätigkeit und Haftung des Sachverständigen in Europa  
C.H.Beck Verlag, München, 5. Aufl. 2015, § 39

**Bleutge, Peter**

Vertraglicher Haftungsausschluss meist unwirksam  
IfS-Informationen 3/2015, S. 6

**Bleutge, Peter**

Nicht jede Dritthaftung führt zu einer erfolgreichen Schadensersatzklage  
IfS-Informationen 1 /2014, S. 27, 3/2014, S. 12 u. 3/2015, S. 8

**Bleutge, Peter**

Haftung des Schiedsgutachters  
In: Sachverständige als Schiedsgutachter  
Leistungsbestimmung durch Dritte  
IfS Köln. 5. Aufl. 2014, S.49 -59

**Bleutge, Peter**

Kein Auftrag ohne Haftungsrisiko  
Möglichkeiten zum Haftungsausschluss und zur Haftungsbeschränkung  
Der Bausachverständige 3/2017, S. 51

**Bröcker, Jörn**

Haftungsbeschränkungen  
Möglichkeiten und Grenzen der Haftungsfreizeichnung für Architekten und Ingenieure  
Der Bausachverständige 2008, Heft 6, S. 69

**Finn Markus**

Zur Haftung des Sachverständigen für fehlerhafte Wertgutachten gegenüber Dritten  
NJW 2004, S. 3752

**Halstenberg, Michael**

Die Haftung der Prüfsachverständigen und der Prüfsachverständigen  
DS 2017, S. 96

**Hammacher, Peter**

Zur Haftung des Prüfsachverständigen und der staatlich anerkannten Sachverständigen  
Der Bausachverständige 6/2010, S. 52

**Jagenburg, Inge / Baldringer, Sebastian**

Haftungsprobleme und Haftungsausschluss bei der Bauteileöffnung durch Sachverständige  
ZfBR 2009, 413

**Jankowski, Klaus**

Das Rechtsverhältnis zwischen den Prozessbeteiligten und dem gerichtlich bestellten Sachverständigen  
NZBau 2006, S. 96

**Lembcke, Moritz**

Haftung des Schiedsgutachters und des Adjudikators  
DS 2011, S. 96

**Linz, Julian**

Möglichkeiten und Grenzen von Haftungsbeschränkung und Haftungsausschluss für Sachverständige  
DS 2018, S. 86

**Luxem, Jörg**

Die Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)  
Die kleine GmbH für den Bausachverständigen?  
Der Bausachverständige 2010, Heft 1, S. 62

**Moebus, Lennart**

Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen nach § 839 a BGB  
Eine Einführung in die rechtlichen Grundlagen  
Der Kfz-Sachverständige 2008, Heft 4, S. 18

**Möller, Daniel**

In: Bayerlein, Walter, Praxishandbuch Sachverständigenrecht  
Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen  
C.H.Beck Verlag, München, 5. Aufl. 2015, § 40

**Morgenroth, Bernd**

Die Haftung des Bau- und Immobilien-Sachverständigen  
DS 2010, S.264

**Pinger, Winfried / Behme, Caspar**

Die Haftung Sachverständiger für fehlerhafte Wertgutachten  
DS 2009, S. 54

**Popescu, Paul**

Haftung staatlich anerkannter Sachverständiger und Prüfer  
Aktuelle Rechtsprechung  
Der Bausachverständige 1/2017, S. 46

**Roeßner, Wolfgang**

In Bayerlein, Walter, Praxishandbuch Sachverständigenrecht  
Der Begriff der Haftung und systematische Übersicht  
Die Haftung des Sachverständigen im privaten Auftrag  
Die Haftung des Sachverständigen im schiedsrichterlichen Verfahren  
Die Haftung des Sachverständigen als Schiedsgutachter  
Haftungsausschluss, Haftungsbeschränkungen  
Erbenhaftung  
C.H.Beck Verlag, München, 5. Aufl. 2015, §§ 32, 33, 35 36, 37 u. 38

**Schmidt, Andreas**

Die Haftung des Bausachverständigen  
Aktuelle Rechtsprechung  
De Bausachverständige 2/2016 S. 58

**Schmitz, Elke**

Baubegleitung durch Sachverständige  
Haftungsrisiken und Vertragsgestaltung bei energetischer Sanierung  
Der Bausachverständige 1/2011, S. 55

**Volze, Harald**

- Der fehlende Versicherungsschutz bei Bauteilöffnungen  
DS 2008, S. 24  
- Die Reform des Versicherungsvertragsgesetzes –VVG-Reform  
DS 2008, 255  
- Hinweise zum Versicherungsschutz für Sachverständige  
DS 2009, 26  
- Neue Entwicklungen im Sachverständigenrecht  
DS 2012, 96  
- Briefbogenhaftung des Sachverständigen  
DS 2013, S. 334  
- Neues aus der Sachverständigenrechtsprechung  
DS 2014, S. 83 u. 85  
- Briefbogenhaftung des Sachverständigen  
DS 2013, 334

**Zimmermann, Peter**

Sachverständigenhaftung für Mangelfolgeschäden einer falsch durchgeführten Begutachtung  
Teil I: Vertragliche Haftung gegenüber dem Auftraggeber, DS 2007, S. 286  
Teil 2: Vertragliche Schadensersatzhaftung des Sachverständigen für Mangelfolgeschäden gegenüber  
Dritten, DS 2007, S. 328

Teil 3: Schadensersatzhaftung der gerichtlich anerkannten Sachverständigen nach § 839 a BGB, DS 2007, S.367

Teil 4: Allgemeine Deliktshaftung, DS 2008, S. 8

### **Aufsätze zur Haftung im Zwangsversteigerungsverfahren**

#### **Bleutge, Katharina**

Zwangsversteigerung: Müssen Baumängel im Gutachten berücksichtigt werden?  
IfS-Informationen 3/2011, S. 14

#### **Bleutge, Katharina**

Haftung für unrichtiges Verkehrswertgutachten im Zwangsversteigerungsverfahren  
IfS-Informationen 5/2012, S. S. 12

#### **Bleutge, Katharina / Netscher, Hans**

Zwangsversteigerung – Auftrag Verkehrswertgutachten  
Hohe Anforderungen an den Sachverständigen  
Der Bausachverständige 4/2012, S. 66

#### **Bleutge, Peter**

Verkehrswertgutachten in Zwangsversteigerungsverfahren: Feststellung von Baumängeln gehört nicht zur Sachverständigenpflicht  
IfS-Informationen 2/2008, S. 22

#### **Bleutge, Peter**

Zwangsversteigerung: Müssen Baumängel im Gutachten berücksichtigt werden?  
IfS-Informationen 3/2011, S. 14

#### **Bleutge, Peter**

Haftung für unrichtiges Verkehrswertgutachten im Zwangsversteigerungsverfahren  
IfS-Informationen 5/2012, S. 12

#### **Bleutge, Peter**

Wertfeststellung in Zwangsversteigerungsverfahren bei Zugangsverweigerung durch den Schuldner  
IfS-Informationen 2/2013, S. 13

#### **Bleutge, Peter**

Verkehrswertgutachten: Zeitpunkt der Ortsbesichtigung ist maßgebend  
IfS-Informationen 2/2016, S. 14

#### **Klötters, Jahn**

Haftung des Sachverständigen bei Verkehrswertermittlung einer Immobilie im Zwangsversteigerungsverfahren u. Zwangsvollstreckungsverfahren  
DS 2006, S. 299 u. BauR 2006, S. 713

#### **Mohr, Helmuth**

Altlasten im Boden: Haftungsrisiken  
DS 2011, S. 240

#### **Wagner, Gerhard / Thole Christoph**

Die Haftung des Wertgutachters gegenüber dem Ersteigerer  
VersR 2004, S. 275