



IfS: „

Seminarprogramm

Seminare für Sachverständige 01/2012

Rhetorik I für Sachverständige	15
Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) in Stuttgart	19
Das neue Gesicht des Verkehrswertgutachtens	22
Beweisverfahren im Baurecht	26

Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e.V., einer Einrichtung, die von den Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern, Sachverständigenorganisationen und -verbänden getragen wird. Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet deshalb in Zusammenarbeit mit den Bestellungskörperschaften in seinem Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter eine Reihe von Einführungs-, Grund- und Vertiefungsseminaren an. Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen sowie Seminare zur speziellen Auffrischung von Kenntnissen runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens in der Sachverständigenpraxis.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

Das IfS bietet an:

Lehrgang für Privat- und Gerichtsgutachter

Einführungs- und Grundseminare	Seite 9 – 13
Vertiefungsseminare	Seite 14 – 15
Spezialseminare + Fortbildung	Seite 16 – 17
Grund- und Aufbau-seminare des Handwerks	Seite 18

Für Sachverständige bestimmter Sachgebiete

Fachseminare für die Bereiche	
Immobilienbewertung	Seite 19 – 24
Bauschäden	Seite 25
Kfz-Schäden und -bewertung	Seite 27 – 33

Lehrgänge für die Bereiche

Immobilienbewertung	Seite 19 – 24
Schäden an Gebäuden	Seite 25

Anmeldung und Information:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.

IfS GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87

50672 Köln

Telefon 02 21 /91 27 71 12

Telefax 02 21 /91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Schloss Raesfeld

Akademie des Handwerks

Freiheit 25-27

46348 Raesfeld

Telefon 0 28 65/60 84-0

Telefax 0 28 65/60 84-10

Anmeldeformular am Ende des Programms

1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto.

Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email.

Beim Lastschrift-Einzugsverfahren wird der Teilnehmerbeitrag 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Teilnehmerentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fällt eine Stornogebühr von 50% des Teilnehmerentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist.

Anschriften:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.

IFS GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87

50672 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Geschäftsstelle München:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.

c/o Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Straße 2

80333 München

Schloss Raesfeld

Akademie des Handwerks

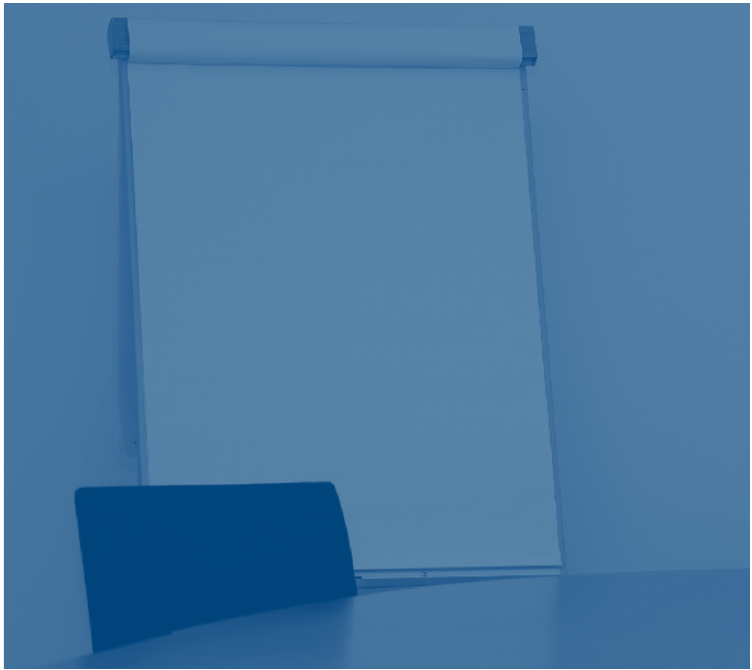
Freiheit 25-27

46348 Raesfeld

Telefon: 0 28 65/60 84-0

Telefax: 0 28 65/60 84 10

E-Mail: t.heintz@akademie-des-handwerks.de



Das Stichwort „Lebenslanges Lernen“ trifft besonders auf das Sachverständigenwesen zu. Da alle unsere Veranstaltungen stets aktualisiert werden, bietet sich auch für erfahrene Sachverständige, die ihrer Fortbildungspflicht insbesondere bei Wiederbestellung/Rezertifizierung nachkommen möchten, der Besuch der Grund- und Vertiefungsseminare an.

Neben diesem aktuellen Standard finden Sie nachfolgend spezielle Veranstaltungen, die Ihre Weiterbildung unterstützen:

Beschwerdemanagement im Sachverständigenbüro - Beschwerden ohne Risiken und Nebenwirkungen erfolgreich behandeln

121 391	Mittwoch, 07.03.2012	Regensburg	16
---------	----------------------	------------	----

Der Sachverständige in der aussergerichtlichen Streitbeilegung

121 392	Dienstag, 27.04.2012	Dresden	16
---------	----------------------	---------	----

Messgeräte: Nutzung und Ergebnisinterpretation

121 393	Freitag, 11.05.2012	Bayreuth	17
---------	---------------------	----------	----

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

121 394	Dienstag, 22.05.2012	Leipzig	17
---------	----------------------	---------	----

Immobilienbewertung aktuell 2012 - Refresher für Wertermittlungs-Praktiker

121 561	Dienstag, 27.03.2012	Nürnberg	22
121 562	Dienstag, 08.05.2012	Koblenz	22

Das neue Gesicht des Verkehrswertgutachtens: Mindestinhalt und Aufbau infolge ImmoWertV

121 563	Dienstag, 17.04.2012	Bremen	22
---------	----------------------	--------	----

Immobilienbewertung in der Zwangsversteigerung

121 564	Dienstag, 24.04.2012	Köln	23
---------	----------------------	------	----

Bodenseeforum 2012 - Wissens- und Kontaktforum der Immobilienbewertung

122 570	Dienstag, 02.10 - Mittwoch, 03.10.2012	Friedrichshafen	24
---------	--	-----------------	----

Beweisverfahren im Baurecht

121 640	Dienstag, 19.06.2012	Köln	26
---------	----------------------	------	----

Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Der Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren (auch Wiederbestellung). Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können. Voraussetzung zur öffentlichen Bestellung ist generell eine abgeschlossene Ausbildung bzw. ein erfolgreich abgeschlossenes Studium und eine entsprechende Praxiserfahrung.

Modul A: Einführungs- und Grundseminare

Compact Seminar zur Einführung in die Sachverständigentätigkeit

121 101	Dienstag, 06.03. - Mittwoch, 07.03.2012	Frankfurt	9
121 102	Mittwoch, 28.03. - Donnerstag, 29.03.2012	Münster	9
121 103	Dienstag, 17.04. - Mittwoch, 18.04.2012	Heidenheim	9
121 104	Dienstag, 08.05. - Mittwoch, 09.05.2012	Ulm	9
121 105	Freitag, 29.06. - Samstag, 30.06.2012	Feldkirchen- Westerham	9

Die Rechtsstellung des öffentlich bestellten Sachverständigen

Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

121 201	Dienstag, 28.02.2012	München	10
121 202	Freitag, 23.03.2012	Dresden	10
121 203	Montag, 23.04.2012	Darmstadt	10
121 204	Dienstag, 15.05.2012	Rostock	10
121 205	Donnerstag, 24.05.2012	Stuttgart	10

Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

121 211	Freitag, 24.02.2012	Köln	11
121 212	Freitag, 30.03.2012	Frankfurt	11
121 213	Freitag, 20.04.2012	Chemnitz	11
121 214	Freitag, 11.05.2012	Hannover	11
121 215	Freitag, 01.06.2012	Hamburg	11

Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

121 221	Mittwoch, 15.02.2012	München	11
121 222	Mittwoch, 22.03.2012	Bonn	11
121 223	Dienstag, 24.04.2012	Braunschweig	11
121 224	Donnerstag, 03.05.2012	Bremen	11
121 225	Mittwoch, 13.06.2012	Nürnberg	11

Aufbau und Inhalt eines Sachverständigengutachtens

121 301	Donnerstag, 01.03.2012	Wiesbaden	12
121 302	Dienstag, 20.03.2012	München	12
121 303	Mittwoch, 18.04.2012	Osnabrück	12
121 304	Dienstag, 08.05.2012	Potsdam	12
121 305	Dienstag, 12.06.2012	Hannover	12

Gutachteninhalte formulieren - worauf es ankommt!

121 306	Dienstag, 27.03.2012	Weingarten	12
121 307	Donnerstag, 26.04.2012	Dortmund	12
121 308	Dienstag, 05.06.2012	Berlin	12

Die Vergütung des Sachverständigen

121 311	Mittwoch, 09.05.2012	Erfurt	13
---------	----------------------	--------	----

Der Sachverständige als Schiedsgutachter

121 321	Donnerstag, 22.03.2012	Leipzig	13
121 322	Dienstag, 12.06.2012	Mannheim	13

Modul B: Vertiefungsseminare

Der Sachverständige - Sein Auftreten und Verhalten vor Gericht

121 331	Dienstag, 17.04.2012	Passau	14
121 332	Dienstag, 12.06.2012	Bochum	14

Todsünden des Sachverständigen

Der Sachverständige im Gerichtsverfahren

121 341	Dienstag, 17.04.2012	Berlin	14
---------	----------------------	--------	----

Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Selbstständiges

Beweisverfahren im Zivil- und Strafprozess

121 342	Dienstag, 08.05.2012	München	14
---------	----------------------	---------	----

Abwicklung von Gerichtsaufträgen - Durchführung einer Ortsbesichtigung

121 351	Donnerstag, 26.04.2012	München	15
121 352	Dienstag, 12.06.2012	Berlin	15

Die Haftung und Versicherung des Sachverständigen

121 361	Freitag, 01.06.2012	Nürnberg	15
---------	---------------------	----------	----

Rhetorik I - Verhalten vor Gericht

121 371	Donnerstag, 19.04. - Freitag, 20.04.2012	Köln	15
---------	--	------	----

Modul C: Spezialseminare und Fortbildung

Beschwerdemanagement im Sachverständigenbüro - Beschwerden ohne Risiken und Nebenwirkungen erfolgreich behandeln!

121 391	Mittwoch, 07.03.2012	Regensburg	16
---------	----------------------	------------	----

Der Sachverständige in der außergerichtlichen Streitbeilegung

121 392	Freitag, 27.04.2012	Dresden	16
---------	---------------------	---------	----

Messgeräte: Nutzung und Ergebnisinterpretation

121 393	Freitag, 11.05.2012	Bayreuth	17
---------	---------------------	----------	----

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

121 394	Dienstag, 22.05.2012	Leipzig	17
---------	----------------------	---------	----

Seminare für Sachverständige des Handwerks

Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

121 911	Donnerstag, 08.03. - Freitag, 09.03.2012	München	18
121 912	Donnerstag, 26.04. - Freitag, 27.04.2012	Wiesbaden	18
121 913	Donnerstag, 03.05. - Freitag, 04.05.2012	Augsburg	18
121 914	Montag, 04.06. - Dienstag, 05.06.2012	Nürnberg	18

Fachseminare

Seminare für Immobiliensachverständige

**33. Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS)
ab 15. März 2012 in Stuttgart** **19**

Immobilienbewertung aktuell 2012 - Refresher für Wertermittlungs-Praktiker

121 561	Dienstag, 27.03.2012	Nürnberg	22
121 562	Dienstag, 08.05.2012	Koblenz	22

Das neue Gesicht des Verkehrswertgutachtens: Mindestinhalt und Aufbau infolge ImmoWertV

121 563	Dienstag, 17.04.2012	Bremen	22
---------	----------------------	--------	-----------

Immobilienbewertung in der Zwangsversteigerung

121 564	Dienstag, 24.04.2012	Köln	23
---------	----------------------	------	-----------

Vorbereitungsseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

121 567	Dienstag, 06.03. - Mittwoch, 07.03.2012	Leipzig	23
122 567	Dienstag, 16.10. - Mittwoch, 17.10.2012	Mannheim	23

Bodenseeforum 2012 - Wissens- und Kontaktforum der Immobilienbewertung

122 570	Dienstag, 02.10. - Mittwoch, 03.10.2012	Friedrichshafen	24
---------	---	-----------------	-----------

Seminare für Bausachverständige

**Lehrgang Sachverständiger für Schäden an Gebäuden ab 30. August 2012
in Bad Neuenahr-Ahrweiler** **25**

Beweisverfahren im Baurecht

121 640	Dienstag, 19.06.2012	Köln	26
---------	----------------------	------	-----------

Seminare für Maschinensachverständige

**Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter
Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen,
Theorie- und Praxisseminar**

121 711	Mittwoch, 13.06. - Freitag, 15.06.2012	Köln	27
---------	--	------	-----------

: Seminare für Kfz-Sachverständige

**Technische Beweissicherung
Modul 1 - Rechtsgrundlagen**

121 881 Donnerstag, 26.01.2012 Filderstadt **27****Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation**

121 882 Mittwoch, 01.02.2012 München **28****Neuerungen im Schadensersatzrecht für Kfz-Sachverständige**

121 883 Dienstag, 07.02.2012 Nürnberg **28****Technische Beweissicherung
Modul 2 - Feststellung von Unfallvorschäden**

121 884 Mittwoch, 08.02.2012 Filderstadt **28****Technische Beweissicherung
Modul 5 - Fahrzeuggegenüberstellung, Schäden durch Waschanlagen**

121 885 Dienstag, 14.02.2012 Regensburg

Dauerstreitpunkt Wertminderung - Rechnen alleine reicht nicht aus

121 886 Mittwoch, 22.02.2012 Ulm **29****Neue Techniken bei Mercedes-Benz-Pkw - Besonderheiten bei der Unfallreparatur**

121 887 Dienstag, 20.03.2012 Stuttgart-
Vaihingen **29****Technische Beweissicherung
Modul 3 - Schäden an Motoren und Getrieben**

121 888 Donnerstag, 22.03.2012 München **30****Technische Beweissicherung
Modul 4 - Beurteilung von Fahrzeuglackierungen**

121 889 Donnerstag, 29.03.2012 Regensburg **30**

Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

Achtung!!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld

Grundseminare

Sachverständigen-Seminar I

Freitag, 20.01. – Samstag, 21.01.2012	Raesfeld	34
Freitag, 03.02. – Samstag, 04.02.2012	Raesfeld	34
Freitag, 09.03. – Samstag, 10.03.2012	Raesfeld	34
Freitag, 04.05. – Samstag, 05.05.2012	Raesfeld	34
Freitag, 15.06. – Samstag, 16.06.2012	Raesfeld	34

Aufbauseminare

Sachverständigen-Seminar II

Freitag, 27.01. – Samstag, 28.01.2012	Raesfeld	34
Freitag, 24.02. – Samstag, 25.02.2012	Raesfeld	34
Freitag, 23.03. – Samstag, 24.03.2012	Raesfeld	34
Freitag, 11.05. – Samstag, 12.05.2012	Raesfeld	34
Freitag, 29.06. – Samstag, 30.06.2012	Raesfeld	34

Sachverständigen-Seminar III –

Gerichtliche Gutachten – aus der Praxis, für die Praxis

Freitag, 10.02. – Sonntag, 12.02.2012	Raesfeld	35
Freitag, 09.03. – Sonntag, 10.03.2012	Raesfeld	35
Freitag, 22.06. – Sonntag, 24.06.2012	Raesfeld	35

Spezialseminare

Spezialseminare für Sachverständige des Kfz-Handwerks

Freitag, 16.03. – Samstag, 17.03.2012	Raesfeld	35
Freitag, 20.04. – Samstag, 21.04.2012	Raesfeld	35

Vertiefungsseminar für Sachverständige des Bau- und Ausbauhandwerks – Aktuelle Fälle aus der Rechtspraxis am OLG

Freitag, 09.03. – Samstag, 10.03.2012	Raesfeld	36
---------------------------------------	----------	-----------

Frühjahrsseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Freitag, 02.03. – Samstag, 03.03.2012	Raesfeld	36
Freitag, 23.03. – Samstag, 24.03.2012	Raesfeld	36

Rhetorikseminare

Freitag, 16.03. – Samstag, 19.03.2012	Raesfeld	36
Freitag, 01.06. – Samstag, 02.06.2012	Raesfeld	36

: Modul A: Einführungs- und Grundseminare

Compact Seminar zur Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Für Interessenten an einer Sachverständigentätigkeit ist es wichtig, sich einen ersten Überblick über Aufgabenspektrum, Rechtsgrundlagen im Sachverständigenwesen sowie Grundlagen der Gutachtenerstellung und der Vergütung von Sachverständigen zu verschaffen. Diesen Überblick gibt dieses Compact Seminar, wobei die einzelnen Compact-Themen in den Grund- und Vertiefungsseminaren detailliert geschult werden.

Beginn/Ende: 1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr
Preis: € 315,-

Seminar 121 101: **Dienstag, 6. März - Mittwoch, 7. März 2012, IHK Frankfurt**

Dozenten: Dipl.-Ing. Hermann Ranke, Sachverständiger, München
 Bernd Walterscheidt, Richter am AG Köln

Seminar 121 102: **Mittwoch, 28. März - Donnerstag, 29. März 2012, IHK Münster**

Dozenten: Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter am Landgericht Hamburg
 Dipl.-Ing. Hermann Ranke, Sachverständiger, München

Seminar 121 103: **Dienstag, 17. April - Mittwoch, 18. April 2012, IHK Heidenheim**

Dozenten: RA Wolfgang Jacobs, Berlin
 Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt, Architekt und Sachverständiger, Bayreuth

Seminar 121 104: **Dienstag, 8. Mai - Mittwoch, 9. Mai 2012, IHK Ulm**

Dozenten: Dipl.-Ing. Hermann Ranke, Sachverständiger, München
 RA Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart a. D.

Seminar 121 105: **Freitag, 29. Juni - Samstag, 30. Juni 2012, IHK-Akademie München.Westerham**

Dozenten: Dr. Klaus Reichold, Vorsitzender Richter am BayObLG München a. D.
 Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Die Rechtsstellung des öffentlich bestellten Sachverständigen Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestimmungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Privat- und Gerichtsauftrag auf und vermittelt Ihnen die für Sachverständige relevanten Grundlagen des Zivil- und Strafprozessrechts. Im Mittelpunkt stehen dabei die Stellung und Pflichten von Sachverständigen im Prozess sowie das Gutachten als Beweismittel.

Beginn/Ende: 9:00 - 18:00 Uhr

Preis: € 185,-

Seminar 121 201: Dienstag, 28. Februar 2012, IHK-Akademie München

Dozenten: RA Dr. Peter Bleutge, Wachtberg
RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke,
Vorsitzender Richter am OLG München a. D.

Seminar 121 202: Freitag, 23. März 2012, BZ der IHK Dresden

Dozenten: Dr. Dietmar Franzki, LL.M.,
Vorsitzender Richter am OLG Celle
RA Axel Geiling, Düsseldorf

Seminar 121 203: Montag, 23. April 2012, IHK Darmstadt

Dozenten: RA Dr. Peter Bleutge, Wachtberg
RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke,
Vorsitzender Richter am OLG München a. D.

Seminar 121 204: Dienstag, 15. Mai 2012, IHK Rostock

Dozenten: Dr. Dietmar Franzki, LL.M.,
Vorsitzender Richter am OLG Celle
RA Axel Geiling, Düsseldorf

Seminar 121 205: Donnerstag, 24. Mai 2012, IHK Stuttgart

Dozenten: RA Dr. Peter Bleutge, Wachtberg
Bernd Walterscheid, Richter am AG Köln

Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

Der Sachverständigenbeweis ist einer der bedeutendsten Beweismittel im Zivil- und Strafprozess. Daher ist es notwendig, sich der rechtlichen Stellung (Verhältnis zum Richter, den Parteien und Anwälten, Abgrenzung zum Zeugenbeweis) nach den Prozessordnungen bewusst zu werden. Sie lernen konkret die Aufgabenfelder des Gutachters bei Gericht kennen, erhalten Informationen über die Grundsätze des Prozessablaufes („Drehbuch“ einer ZPO-Verhandlung und einer StPO-Verhandlung) und erhalten Kenntnisse über das schriftliche und mündliche Gerichtsgutachten. Grundlagen zur Ortsbesichtigung, Reaktionen auf Befangenheitsgründe und Grundkenntnisse zum Selbstständigen Beweisverfahren runden das Seminar ab.

Beginn/Ende: 9:00 - 17:00 Uhr
Preis: € 185,-
Dozent: Dietrich Mayr, Vorsitzender Richter am OLG München a. D.

Seminar 121 211: Freitag, 24. Februar 2012, BZ der IHK Köln

Seminar 121 212: Freitag, 30. März 2012, IHK Frankfurt

Seminar 121 213: Freitag, 20. April 2012, IHK Chemnitz

Seminar 121 214: Freitag, 11. Mai 2012, IHK Hannover

Seminar 121 215: Freitag, 1. Juni 2012, HK Hamburg

Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, gelten anders als im Gerichtsauftrag Grundlagen des privaten Vertragsrechts und damit auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen (u. a. auch Musterverträge, AGB, Anbahnung, Verhandlung, Abschluss) hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

Beginn/Ende: 9:00 - 17:00 Uhr
Preis: € 185,-
Dozent: RA Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart a. D.

Seminar 121 221: Mittwoch, 15. Februar 2012, IHK-Akademie München

Seminar 121 222: Mittwoch, 22. März 2012, IHK Bonn

Seminar 121 223: Dienstag, 24. April 2012, IHK Braunschweig

Seminar 121 224: Donnerstag, 3. Mai 2012, HK Bremen

Seminar 121 225: Mittwoch, 13. Juni 2012, HWK Nürnberg

Bau und Inhalt eines Sachverständigengutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend der Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Bewerber haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 185,-
Dozent:	Dipl.-Ing. Norbert Salzmann, ö.b.u.v. Sachverständiger, Zeitz

- Seminar 121 301:** Donnerstag, 1. März 2012, HWK Wiesbaden
Seminar 121 302: Dienstag, 20. März 2012, IHK-Akademie München
Seminar 121 303: Mittwoch, 18. April 2012, IHK Osnabrück
Seminar 121 304: Dienstag, 8. Mai 2012, IHK Potsdam
Seminar 121 305: Dienstag, 12. Juni 2012, IHK Hannover

Gutachteninhalte formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Zu den elementaren Fähigkeiten des Sachverständigen zählt dabei, Gutachtentexte sachlich, klar und für den Abnehmer eindeutig zu gestalten. Diese Fähigkeit bewusst zu fördern, ist das Ziel des Seminars. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

Beginn/Ende:	9:00 - 16:00 Uhr
Preis:	€ 170,-

- Seminar 121 306:** Dienstag, 27. März 2012, IHK Weingarten
Dozent: RA Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart a. D.
Seminar 121 307: Donnerstag, 26. April 2012, IHK Dortmund
Dozentin: RAin Heide Mantscheff, Köln
Seminar 121 308: Dienstag, 5. Juni 2012, IHK Berlin
Dozent: RA Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart a. D.

Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und Entschädigungsgesetz (JVEG). Ziel des Seminars ist es, die einzelnen Regelungen des JVEG leicht verständlich zu erläutern. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, anhand der Vorgaben des JVEG eine ordnungsgemäße Rechnung für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Es wird im Einzelnen aufgezeigt, welche Rechnungsposten bei der Zeitvergütung und dem Auslagen- und Aufwandsersatz in Rechnung gestellt werden können.

Beginn/Ende:	9:00 - 13:00 Uhr
Preis:	€ 120,-
Dozent:	RA Dr. Peter Bleutge, Wachtberg

Seminar 121 311: Mittwoch, 9. Mai 2012, IHK Erfurt

Der Sachverständige als Schiedsgutachter

Zur Vermeidung von Gerichtsprozessen vereinbaren Parteien in ihren Verträgen, dass im Falle von Streitigkeiten ein Schiedsgutachter eine verbindliche Entscheidung treffen soll. In diesem Seminar erhalten Sie detaillierte Kenntnisse über die Rolle des Schiedsgutachters und die Abgrenzung zu verwandten Tätigkeiten. Aktuelle Beispiele verdeutlichen Aufgaben, Rechte und Pflichten von Schiedsgutachtern und zeigen auf, welche Auswirkungen ein Schiedsgutachten für die Parteien hat.

Preis:	€ 120,-
---------------	---------

Seminar 121 321: Donnerstag, 22. März 2012, IHK Leipzig

Beginn/Ende:	13:00 - 17:00 Uhr
Dozent:	RA Axel Geiling, Düsseldorf

Seminar 121 322: Dienstag, 12. Juni 2012, IHK Mannheim

Beginn/Ende:	9:00 - 13:00 Uhr
Dozentin:	RAin Gabriele Hohenner, Justiziarin der IHK Oberfranken, Bayreuth

Modul B: Vertiefungsseminare

Der Sachverständige – Sein Auftreten und Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Neben den Aufgabenfeldern des Gerichtsgutachters wird in diesem Seminar auf Besonderheiten bei der mündlichen Gutachtenerstattung eingegangen. Das Seminar wird durch den Komplex Fragerecht der Parteien (zulässige Fragen, unzulässige Fragen, Verhalten bei unangenehmen Fragen) abgerundet.

Beginn/Ende: 9:00 – 17:00 Uhr

Preis: € 185,-

Seminar 121 331: Dienstag, 17. April 2012, IHK Passau

Dozent: Maximilian Hofmeister, Vizepräsident des Landgerichts Augsburg a. D.

Seminar 121 332: Dienstag, 12. Juni 2012, IHK Bochum

Dozent: Bernd Walterscheid, Richter am AG Köln

Todsünden des Sachverständigen – Der Sachverständige im Gerichtsverfahren

Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen Fehler, unzulässige Delegation der Verantwortung, unzulässige Amtsermittlung („Hilfssheriff“), Überforderung des Richterverständnisses, „Ausflüge“ in Rechtsfragen u. Ä. zu vermeiden.

Beginn/Ende: 9:00 – 17:00 Uhr

Preis: € 185,-

Dozent: Bernd Walterscheid, Richter am AG Köln

Seminar 121 341: Dienstag, 17. April 2012, IHK Berlin

Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Selbstständiges Beweisverfahren im Zivil- und Strafprozess

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung.

Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminares ist ebenfalls das Selbstständige Beweisverfahren nach § 486 ZPO.

Beginn/Ende: 9:00 – 17:00 Uhr

Preis: € 185,-

Dozent: Bernd Walterscheid, Richter am AG Köln

Seminar 121 342: Dienstag, 8. Mai 2012, IHK-Akademie München

Abwicklung von Gerichtsaufträgen - Durchführung einer Ortsbesichtigung

In diesem Seminar lernen Sie die konkrete Abwicklung von Gerichtsaufträgen (Aufgaben bei Gericht, Prozessarten, Ladungen, Auftreten bei Gericht, Befangenheit) und das Vorbereiten und Führen eines Ortstermins (Einladung, Durchführung, Beendigung, Anhörungs- und Verhandlungstermin, Vergütungsansprüche, Einschalten von Kongutachtern) in Theorie und Praxis.

Beginn/Ende: 9:00 - 17:00 Uhr
Preis: € 185,-
Dozent: Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt, Architekt und Sachverständiger, Bayreuth

Seminar 121 351: Donnerstag, 26. April 2012, IHK-Akademie München

Seminar 121 352: Dienstag, 12. Juni 2012, IHK Berlin

Die Haftung und Versicherung des Sachverständigen

Wie auch andere Dienstleister, müssen Sachverständige für Fehler in ihren Gutachten und sonstigen gutachterlichen Leistungen rechtlich einstehen. Dementsprechend sehen die Sachverständigenordnungen den Abschluss einer Haftpflichtversicherung vor. Sie erhalten Kenntnisse über die Haftungsgrundlagen und Haftungsfolgen bei Privat-, Gerichts- und Schiedsgutachten. Darüber hinaus informieren wir Sie über die Rechtsgrundlagen, Grundprinzipien und über die Grenzen des Versicherungsschutzes bei Haftpflichtversicherungen für Sachverständige.

Beginn/Ende: 9:00 - 17:00 Uhr
Preis: € 195,-
Dozenten: RA Dr. Christian Groß, DIHK, Berlin
 Prof. Dr. Sigurd Littbarski, Europa Universität Viadrina, Frankfurt/Oder

Seminar 121 361: Freitag, 1. Juni 2012, HWK Nürnberg

Rhetorik I - Verhalten vor Gericht

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen an, anhand zentraler Informationsbausteine und in praxisnahen Simulationen das Auftreten und Verhalten vor Gericht durchzuspielen. Seminarschwerpunkte:

- Auftreten vor Gericht (Umgang mit Nervosität, Körpersprache und Kontakt)
- 4 + 1 Faktoren für nachvollziehbares Vortragen und Darstellen
- Ausgewählte Strukturverstärker zur Vermeidung unnötiger Fragerei, Missverständnisse, Einwände
- Flexibel einsetzbare Redehilfen
- Umgang mit Zwischenfragen, Unterstellungen, Provokations- und Fangfragen, „Killerphrasen“ u.ä.

Beginn/Ende: 1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr
Preis: € 600,-
Dozent: Dipl.-Kfm. Baster Speck, Mastertrain, Köln

Seminar 121 371: Donnerstag, 19. April - Freitag, 20. April 2012, BZ der IHK Köln

Modul C: Spezialseminare und Fortbildung

Beschwerdemanagement im Sachverständigenbüro - Beschwerden ohne Risiken und Nebenwirkungen erfolgreich behandeln!

Zeit, Geld und Nerven: Das kostet den Sachverständigen in aller Regel eine Beschwerde. Erst recht, wenn es sich um einen unberechtigten Angriff handelt oder die Beschwerde gar als taktisches Angriffsmittel genutzt wird. Selbst bei noch so sorgfältigem Arbeiten ist der Sachverständige vor einer Beschwerde nicht geschützt. Deshalb lohnt es sich, den Umgang mit Beschwerden näher zu beleuchten und sein eigenes „Beschwerdemanagement“ kritisch zu hinterfragen. Im Seminar werden praktische, rechtliche und betriebswirtschaftliche Aspekte angesprochen und Tipps zum richtigen Umgang mit Beschwerden vermittelt.

Beginn/Ende:	9:00 - 13:00 Uhr
Preis:	€ 120,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozentin:	RAin Gabriele Hohenner, Justiziarin der IHK Oberfranken, Bayreuth

Seminar 121 391: Mittwoch, 7. März 2012, IHK Regensburg

Der Sachverständige in der außergerichtlichen Streitbeilegung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichts- oder Schiedsgerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Dies zeigen etwa die neue Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau), die aktuellen Überlegungen des Deutschen Baugerichtstages, die Einführung eines gesetzlichen Adjudikationsverfahrens zu empfehlen, oder verschiedene Initiativen zur Mediation in Bausachen. Für die Sachverständigen erschließen sich hier neue Tätigkeitsfelder, teilweise in Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten (oder anderen beratenden Berufen), teilweise auch in Konkurrenz zu diesen. Die Sachverständigen sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Sachverständigengutachten, Schlichtung, Adjudikation, projektbegleitende Dispute Boards, Mediation - kennen und wissen, in welchen Verfahren und in welcher Funktion sie mit ihrer Fachkompetenz tätig werden können. Dies ist Gegenstand eines eintägigen Seminars.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 230,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	RA Christian Stubbe, Wiesloch

Seminar 121 392: Freitag, 27. April 2012, BZ der IHK Dresden

Messgeräte: Nutzung und Ergebnisinterpretation

Die Nutzung mechanischer und elektronischer Messgeräte dient häufig der Ermittlung und Beurteilung von Schadensursachen. Gerade in den Bereichen der Bauphysik und Bauschäden, der Kfz-Begutachtungen, dem Umweltschutz sowie sonstiger Anwendungen im Diagnosebereich bauen Schlussfolgerungen in Gutachten auf messtechnischen Resultaten auf. Voraussetzung für die Belastbarkeit der Ergebnisse ist neben der Kalibrierung der Geräte auch die einwandfreie Funktionalität des gewählten Messverfahrens. Gerade hier setzt das Seminar an, um einen Beitrag zur kritischen Auseinandersetzung mit der Auswahl anwendungsgerechter Messtechnik in Verbindung mit einer zuverlässigen Interpretation der Messergebnisse zu leisten.

Beginn/Ende:	9:00 - 13:00 Uhr
Preis:	€ 120,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	Prof. Dr. Thomas Schneider, Berlin

Seminar 121 393: Freitag, 11. Mai 2012, BZ der IHK Bayreuth

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Themen wie aktuelle Rechtsfragen um die Bestellung/Wiederbestellung/Widerruf, Gerichtstätigkeit und Haftung werden auf den neuesten Stand gebracht. Tipps zur Anwendung des JVEG, der Vertragsgestaltung wie auch aktuelle Rechtsprechung und Literatur runden das Auffrischungsseminar ab. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der entsprechenden Bestelungskörperschaft im Wiederbestellungsverfahren.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 195,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	RA Wolfgang Jacobs, Berlin

Seminar 121 394: Dienstag, 22. Mai 2012, IHK Leipzig

Grund- und AufbauSeminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestimmungsvoraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer freiwilligen Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

Beginn/Ende: 1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

Preis: € 330,-

Seminar 121 911: Donnerstag, 8. März - Freitag, 9. März 2012,
BZ der HWK München

Dozent: RA Veit-Michael Böttger, München

Seminar 121 912: Donnerstag, 26. April - Freitag, 27. April 2012,
BZ der HWK Wiesbaden

Dozent: RA Markus Theil, Handwerkskammer Wiesbaden

Seminar 121 913: Donnerstag, 3. Mai - Freitag, 4. Mai 2012,
BZ der HWK Augsburg

Dozent: RA Veit-Michael Böttger, München

Seminar 121 914: Montag, 4. Juni - Dienstag, 5. Juni 2012, HWK Nürnberg

Dozent: RA Veit-Michael Böttger, München

: Seminare für Immobiliensachverständige

33. Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) in Stuttgart

In Kooperation mit Hans Netscher, Immobilienanalyse & Bewertung, Meersburg bieten wir Ihnen diese Weiterbildung an. Der Zertifikatslehrgang gibt Ihnen die Möglichkeit, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie sich auf eine öffentliche Bestellung, eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung vorbereiten oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) anstreben.

Der Zertifikatslehrgang ist modular aufgebaut. So können Sie die Komponenten wählen, die für Sie von Bedeutung sind.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonomie, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.

Modul A: Praxis der Immobilienbewertung (3 x 3 Tage)

Das für den Wertermittlungs-Praktiker unumgängliche Modul hilft Ihnen, die Aufgaben zu lösen, mit denen Sie sich regelmäßig in Ihrem Berufsalltag konfrontiert sehen. An Wertermittlungsbeispielen werden praxisorientierte Lösungsansätze erarbeitet.

- : Dialog und Diskurs zur Immobilienbewertung
- : Diskurs zum Ertragswert-, Vergleichswert- und Sachwertverfahren
- : DCF-Analyse und Finanzmathematik
- : Bewertung von Rechten und Lasten an Grundstücken
- : Beleihungswertermittlung
- : Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- : Praxis internationaler Wertermittlung

Modul B: Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter (besteht aus den Teilmodulen B1-B3)

Die Schlüsselqualifikationen des Wertermittlers - Immobilienwirtschaft, Immobilienrecht und Bautechnik - werden als Intensivseminar kompakt und anwendungsorientiert vermittelt. Je nach Vorbildung können Teilmodule gebucht werden.

B1: Immobilienwirtschaft (3Tage)

- : Marktanalysen und Datenbeschaffung
- : Immobilienanalysen
- : Risikomanagement und bilanzielle Wertermittlung

B2: Recht (3 Tage)

- : Liegenschafts- und Umsatzsteuerrecht
- : Wohn- und Gewerberaummietrecht
- : Öffentlich-rechtliche Gegebenheiten und Liegenschaftsrecht

B3: Bautechnik (3Tage)

- : Bautechnik: Roh- und Ausbau
- : Haustechnik und Gebäudeenergie

Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung (3 x 3 Tage)

Wohnimmobilien werden ebenso behandelt wie Hotel-, Handels- oder Büroimmobilien. Spezialwissen zur Bewertung bei Erbbaurechten oder in Sanierungsgebieten sind Themen wie die Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten. In Workshops werden die Kenntnisse vertieft und so Praxisbezug sichergestellt.

- : Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- : Bewertung von Wohn-, Büro-, Hotel-, und Handelsimmobilien
- : Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- : Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- : Marktbeobachtung und Datenbeschaffung
- : Praxis der Wertermittlung

Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung (3 Tage)

Sie besichtigen ein Objekt, erstellen mit anderen Teilnehmern am konkreten Objekt eine Wertermittlung und präsentieren Ihre Ergebnisse. Tutoren betreuen Sie, Ihre Fragen werden so individuell beantwortet.

- : Markt- und Objektinformationen mit Objektbesichtigung
- : Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten und Gruppenarbeit
- : Gruppenbesprechung mit den Tutoren
- : Präsentation der Wertermittlung

Prüfung und Zertifikat

Auf Wunsch kann ein Zertifikat zum Immobilienbewerter (IfS) erlangt werden. Die Prüfung umfasst eine schriftliche Abschlussklausur sowie eine Wertermittlung und findet am 16.01.13 (nachmittags) statt. Die Prüfungsgebühr beträgt 300,00 € zuzügl. MwSt.

Aus dem Referentenpool:

- : **Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Frankfurt
- : **Dip.-Ing. Oliver Eschmann**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Darmstadt
- : **Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wiesbaden
- : **Prof. Jörn Freise**, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a. D., Frankfurt
- : **Rainer Gisder**, Rechtspfleger, Leverkusen
- : **Prof. Dr. Michaela Hellerforth**, Immobilienbewerter (IfS), Lüdenscheid
- : **Karin Kirchberg**, Rechtsanwältin, Stuttgart
- : **Karla von Mulert**, Sachverständige, Bottrop
- : **Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stuttgart
- : **Dipl.-Ing. FH Hans Netscher**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Meersburg
- : **Prof. Dr. Helmut Roland**, Immobilienbewerter (IfS), CH-St. Gallen
- : **Stephan Schanz**, Aberdeen Immobilien KG mbH, Frankfurt
- : **Dr. Dirk Schöneweiß**, Rechtsanwalt, Freiburg
- : **RAIn Birgit Selzer**, Dr. Lübke GmbH, Frankfurt
- : **Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig**, Immobiliengutachter HypZert, Stuttgart
- : **Dipl.-Betw. Stephan Zehnter**, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Preis: Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen und Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten.
Die Module können einzeln gebucht werden. Für jedes Modul werden freiwillige Leistungsnachweise angeboten, um Ihren persönlichen Kenntnisstand zu dokumentieren. Die Nachweise dienen ebenfalls als Grundlage für den Abschluss des Lehrgangs. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

Modul A: Praxis der Immobilienbewertung	€ 1.875,00
Modul B1: Immobilienwirtschaft	€ 625,00
Modul B2: Immobilienrecht	€ 625,00
Modul B3: Bautechnik	€ 625,00
Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung	€ 1.875,00
Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung	€ 685,00

Bei Buchung aller Module **€ 5.950,00**

Alle Preise zuzüglich gesetzl. MwSt.

Die Zahlung wird zu Beginn jeden Moduls fällig.

Veranstalter: IfS GmbH für Sachverständige

33. Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) ab 15. März 2012 in Stuttgart

Unterrichtszeiten: 1. und 2. Tag: 9:00 – 18:00 Uhr / 3. Tag: 9:00 – 15:00 Uhr

Seminar 121 510: Modul A: Praxis der Immobilienbewertung
Donnerstag, 15. März – Samstag, 17. März 2012
Donnerstag, 19. April – Samstag, 21. April 2012
Donnerstag, 10. Mai – Samstag, 12. Mai 2012

Seminar 121 521: Modul B1: Immobilienwirtschaft
Donnerstag, 14. Juni – Samstag, 16. Juni 2012

Seminar 121 522: Modul B2: Recht
Donnerstag, 12. Juli – Samstag, 14. Juli 2012

Seminar 121 523: Modul B3: Bautechnik
Donnerstag, 13. September – Samstag, 15. September 2012

Seminar 121 530: Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung
Donnerstag, 11. Oktober – Samstag, 13. Oktober 2012
Donnerstag, 8. November – Samstag, 10. November 2012
Donnerstag, 17. Januar – Samstag, 19. Januar 2013

Seminar 121 540: Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung
Freitag, 7. Dezember – Samstag, 8. Dezember 2012
Freitag, 15. Februar 2013

Das Seminar ist die ideale Wissensauffrischung für langjährig tätige Bewertungsexperten und für Sachverständige, die überdurchschnittliche Fachkunde anstreben. Im Austausch mit dem Referenten werden aktuelle Entwicklungen der Immobilienbewertung und deren konkrete Umsetzung behandelt und diskutiert. Das novellierte Bewertungsrecht erzwingt vielfältige Änderungen der Bewertungspraxis. Die Evaluation von Verkehrswertgutachten ist ebenso Gegenstand des Seminars wie das Ertragswertverfahren bei periodisch unterschiedlichen Erträgen einschließlich der Unterschiede zum Discounted-Cash-Flow (DCF), die Begründung und Bemessung risikoadjustierter Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze, modellkonformer Restnutzungsdauern u. a. m.

Beginn/Ende: 9:00 – 17:00 Uhr
Preis: € 230,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter: IfS GmbH für Sachverständige
Dozent: Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger,
 Chartered Surveyor, Meersburg

Seminar 121 561: Dienstag, 27. März 2012, HWK Nürnberg

Seminar 121 562: Dienstag, 8. Mai 2012, IHK Koblenz

Das neue Gesicht des Verkehrswertgutachtens: Mindestinhalt und Aufbau infolge ImmoWertV

Die geänderte Systematik und die Konvergenz der Wertermittlungsverfahren erzwingen eine grundsätzliche Neugliederung der Verkehrswertgutachten. Mit diesem praxisorientierten Seminar erhalten Sie konkrete Empfehlungen zur Erstellung von Verkehrswertgutachten, die der ImmoWertV konform gehen. Der Neugestaltung der Gutachten steigert zudem die Verständlichkeit, erhöht die Glaubwürdigkeit und mindert Ihre Risiken. Vorschläge zur Evaluation von Immobilienbewertungen ergänzen das Seminar.

Das Seminar richtet sich an langjährig tätige Bewertungsexperten und an Immobilienbewerter, die den Nachweis überdurchschnittlicher Fachkunde anstreben oder die Wiederbestellung mittels Gutachten erreichen wollen.

Beginn/Ende: 9:00 – 17:00 Uhr
Preis: € 230,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter: IfS GmbH für Sachverständige
Dozent: Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger,
 Chartered Surveyor, Meersburg

Seminar 121 563: Dienstag, 17. April 2012, HK Bremen

Immobilienbewertung in der Zwangsversteigerung

Aufträge infolge Zwangsversteigerung bilden für viele Sachverständige die wirtschaftliche Grundlage ihrer Tätigkeit. Was sind die besonderen Anforderungen an Immobilienbewertungen in der Zwangsversteigerung, was haben Rechtspfleger und Sachverständige bei Auftragserteilung und Durchführung der Immobilienbewertung zu beachten, wie vermeidet man typische Fehler und wie haften Sachverständige und Rechtspfleger? In diesem Seminar werden die Besonderheiten der Wertermittlung im Zwangsversteigerungsverfahren rechtlich und fachlich behandelt. Umfangreiche Praxistipps runden diese Weiterbildung für Immobilienbewerter ab.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozenten:	RAin Katharina Bleutge, Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg

Seminar 121 564: Dienstag, 24. April 2012, BZ der IHK Köln

Vorbereitungseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller auf öffentliche Bestellung oder Zertifizierung zum Nachweis der besonderen Sachkunde vor ein Fachgremium bzw. Prüfungsausschuss geladen werden, ist gezielte Vorbereitung notwendig. Im Seminar bieten wir Ihnen an, praxisorientierte Wertermittlungsaufgaben zu lösen, Verständnisfragen zur Wertermittlung zu beantworten und mit dem Dozenten zu diskutieren. Darüber hinaus werden typische Fragen aus Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft behandelt.

Beginn/Ende:	1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 520,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg

Seminar 121 567: Dienstag, 6. März - Mittwoch, 7. März 2012, IHK Leipzig

Seminar 122 567: Dienstag, 16. Oktober - Mittwoch, 17. Oktober 2012,
IHK Mannheim

Hans Netscher, das Institut für Sachverständigenwesen e.V. und die IfS GmbH für Sachverständige veranstalten am 2. und 3. Oktober 2012 (Tag der Deutschen Einheit) das vierzehnte Bodenseeforum.

Warum Sie diese Tagung besuchen sollten:

- : Wir bieten Ihnen Aktuelles, Informatives, Unterhaltsames, Visionäres und Provokatives rund um die Immobilienbewertung
- : Sie können Stellung zu den Referaten nehmen, praxisorientierte Fragen stellen und sich an spannenden und konstruktiven Diskussionen beteiligen
- : Sie können bei vielfältigen Gelegenheiten (in den Pausen oder bei der Abendveranstaltung), neue Kontakte knüpfen, bereits bestehende vertiefen und ungezwungene Gespräche mit den Referenten und aktiv tätigen Immobilienwertermittlern führen.

Namhafte Referenten werden Ein- und Ausblicke in unterschiedliche Facetten der Immobilienbewertung geben.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie mit dem Anforderungscoupon auf Seite 38 unverbindlich den ausführlichen Tagungsflyer an. Tagesaktuell können Sie sich auch über www.bodenseeforum.net informieren.

- Beginn/Ende:** 1. Tag, 13:00 - 18:00 Uhr (Abendveranstaltung ab 19.00 Uhr) /
2. Tag, 9:00 - 16:00 Uhr
- Ort:** Kultur- und Congress-Centrum Graf-Zeppelin-Haus
Friedrichshafen (www.gzh.de)
- Preis:** € 495,00 zuzüglich gesetzl. MwSt. Die Abendveranstaltung für unsere Teilnehmer ist im Preis inbegriffen.
Für die Teilnahme von Begleitpersonen an der Abendveranstaltung berechnen wir € 52,00 zuzüglich gesetzl. MwSt.
- Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige
- Moderatoren:** Bernhard Floter, gesch. Vorstandsmitglied IfS e.V.
Dipl.-Ing. (FH) Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger,
Chartered Surveyor, Meersburg
- Unterkunft:** Zimmerreservierungen können über die Tourist-Information Friedrichshafen, Bahnhofplatz 2, 88045 Friedrichshafen, Tel. 0 75 41 /30 01-0, Fax 07541-72588, eMail b.glatzel@ti.friedrichshafen.de vorgenommen werden.

Seminar 122 570: Dienstag, 02. Oktober – Mittwoch, 03. Oktober 2012
Graf-Zeppelin-Haus, Friedrichshafen

Lehrgang „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit 35 Jahren im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort. 1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig ein Seminarprogramm, in dem die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zum Spezialgebiet der Bauschadensbegutachtung für angehende Sachverständige im Zusammenhang vermittelt werden.

Der Lehrgang wendet sich an Architekten und Ingenieure, die eine Tätigkeit als „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“ anstreben. Als zielgerichtete Fortbildung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen und eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung/Bauleitung von Vorteil.

Der angebotene Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Er gliedert sich in drei Zyklen (insgesamt 28 Seminartage) und vermittelt nachstehende Kenntnisse:

1. Zyklus:

- : Einführung in die Tätigkeit des Sachverständigen für Schäden an Gebäuden
- : Wärmeschutz und Tauwasserschutz, Energetische Grundlagen
- : Wärmebrücken und Schimmelpilzproblematik
- : Feuchtigkeitsschutz und Abdichtungstechnik 1
- : Baugrund
- : Außenwände, Baustoffkunde
- : Juristische Grundlagen 1

2. Zyklus:

- : Schallschutz
- : Flache und geneigte Dächer
- : Brandschutz
- : Kostenermittlung bei Gutachten, Versicherungsgutachten
- : Messen und Dokumentieren, Übungsgutachten, Prüfungsfragen

3. Zyklus:

- : Beurteilung von Risseschäden
- : Beurteilungsprobleme bei Instandsetzung und Nachbesserung
- : Juristische Grundlagen 2
- : Quoten und Minderwerte
- : Abschlussprüfung

Die Seminarreihe wird von **Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald** und **Dipl.-Ing. Matthias Zöller** (AlBau Aachen) konzipiert und fachlich betreut. Sie sind selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierte Referenten tätig.

Zum Referententeam gehören weiterhin:

Prof. Dr.-Ing. Paul-Josef Erban, Köln

Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen

RAin Heide Mantscheff, Köln

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

- Seminarort:** Dorint Park Hotel Bad Neuenahr, Hardstr. 2/
Am Dahliengarten, 57474 Bad Neuenahr
- Beginn/Ende:** 1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 8.30 - 18:00 Uhr /
3. Tag, 8.30 - 18:00 Uhr / 4. Tag, 9.00 - 13.00 Uhr
- Preis:** Der Preis beträgt € 2990,- für den 1. Zyklus,
jeweils € 2150,- für den 2. + 3. Zyklus.

Im Preis enthalten sind:

- : Ausführliche Seminarunterlagen
- : Übungsaufgaben / Korrekturen und Beurteilungen
- : Abschlussprüfung und Beurteilung
- : Begrüßungskaffee
- Kaffeepause vormittags und nachmittags
- : Mittagessen (Business-Lunch-Bufferet / 3-Gang-Menü)

- Seminar 122 610: 1. Zyklus**
Donnerstag, 30. August - Sonntag, 2. September 2012
Donnerstag, 18. Oktober - Sonntag, 21. Oktober 2012
Donnerstag, 6. Dezember - Sonntag, 9. Dezember 2012

- Seminar 122 620: 2. Zyklus**
Donnerstag, 31. Januar - Sonntag, 3. Februar 2013
Donnerstag, 14. März - Sonntag, 17. März 2013

- Seminar 122 630: 3. Zyklus**
Donnerstag, 9. Mai - Sonntag, 12. Mai 2013
Donnerstag, 20. Juni - Samstag, 22. Juni 2013
Samstag, 14. September 2013

Beweisverfahren im Baurecht

In dem Seminar geht es u. a. um den Anwendungsbereich und das Ziel des selbständigen Beweisverfahrens im Baurecht, der Stellenwert des im selbständigen Beweisverfahren erstatteten Gutachtens, mögliche Beweisthemen im selbständigen Beweisverfahren und die Abwicklung eines selbständigen Beweisverfahrens.

- Beginn/Ende:** 9:00 - 17:00 Uhr
- Preis:** € 230,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
- Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige
- Dozent:** RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke,
Vorsitzender Richter am OLG München a. D.

- Seminar 121 640: Dienstag, 19. Juni 2012, BZ der IHK Köln**

Seminare für Maschinensachverständige

Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter

Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen, Theorie- und Praxisseminar

An drei Seminartagen werden den Teilnehmern theoretische und praktische Grundkenntnisse für die Wertermittlung vermittelt. Dabei werden Sie die Unterschiede bei der Verkehrswertermittlung, der Bewertung für Gerichte und für Versicherungen kennen lernen.

Im praktischen Teil erhalten Sie die Gelegenheit, die theoretischen Kenntnisse am konkreten Fall anzuwenden. In Gruppen werden diverse Maschinen und Einrichtungen aufgenommen, über die von Ihnen ein Gutachten erstellt und diskutiert wird.

Beginn/Ende:	1. – 3. Tag jeweils von 9:00 – 17:00 Uhr
Preis:	€ 510,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	Dipl.-Ing. Karl-Erhard Kramme, Bielefeld

**Seminar 121 711: Mittwoch, 13. Juni – Freitag 15. Juni 2012,
Fachhochschule Köln**

Seminare für Kfz-Sachverständige

Technische Beweissicherung

Modul 1 – Rechtsgrundlagen

Sie erlangen fundierte Kenntnisse über die rechtlichen Grundlagen der Gutachtenerstellung im privaten und gerichtlichen Auftrag (Das Beweismittel „Gutachten“, Selbstständiges Beweisverfahren, Die Stellung des Sachverständigen im Umgang mit den Parteien, Der „Fallstrick“ Befangenheitsvorwurf, Unbrauchbarkeit eines Gutachtens, Haftung)

Beginn/Ende:	9:00 – 17:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Dr. Ernst Bernhard, Kempten

**Seminar 121 881: Donnerstag, 26. Januar 2012,
TÜV SÜD Mitarbeiterakademie, Filderstadt**

Digitale Fotografie für die Kfz-Schadendokumentation

In diesem Seminar erlernen Sie grundlegende Kenntnisse der digitalen Fotografie und Optimierungsmöglichkeiten im Hinblick auf Ihre Tätigkeit. Seminarinhalte sind u. a. Übertragen und Sichern von Bildern, Umgang mit Dateiformaten, Bildgröße, Bildqualität, Einsatz am Fahrzeug und seiner Teile, praktisches Fotografieren am Kfz von typischen Schadensfällen, Vorstellen einer einfach zu bedienenden Bildbearbeitungs-Software.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Jens Kestler, Schwarzenau

**Seminar 121 882: Mittwoch, 1. Februar 2012,
TÜV SÜD Mitarbeiterakademie, München**

Neuerungen im Schadenersatzrecht für Kfz-Sachverständige

Sie aktualisieren Ihr Wissen über das Schadenersatzrecht (u. a. Varianten der Total-schadenabrechnung, Anrechnung des Restwerts, fiktive Abrechnung, Wertminderung - neue Grenzen und Einschränkungen), Änderungen und neueste Rechtsprechung sowie deren Interpretation.

Beginn/Ende:	9:00 - 16:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozentin:	Ulrike Wagner, Stuttgart

**Seminar 121 883: Dienstag, 7. Februar 2012,
TÜV SÜD Akademie GmbH, Nürnberg**

Technische Beweissicherung

Modul 2 - Feststellung von Unfallvorschäden

Sie erwerben Kenntnisse für die Gutachtenerstellung zur Beweissicherung und die Dokumentation von Untersuchungen an Kraftfahrzeugen bei Verdacht auf reparierte Unfallschäden (u. a. Besichtigung und Einsatz von Messtechnik, Bewertung von technischen Informationen und Reparaturausführungen, Rechnungslegung und Nebenkosten, praktische Fallbeispiele)

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Wolfgang Hegenbarth, TÜV SÜD Auto Service GmbH, Regensburg

**Seminar 121 884: Mittwoch, 8. Februar 2012,
TÜV SÜD Mitarbeiterakademie, Filderstadt**

Technische Beweissicherung

Modul 5 - Fahrzeuggegenüberstellung, Schäden durch Waschanlagen

Sie erhalten Grundkenntnisse zum Ablauf von Plausibilitätsprüfungen im Rahmen der Fahrzeuggegenüberstellung und zur Bewertung von behaupteten Waschanlagenschäden (Waschanlagentechnik, Auftrag und Arbeitsunterlagen, Fahrzeugschäden und deren Zuordnung, Ortstermin, Koordination und Durchführung, Dokumentation und Gutachtenerstellung, praktische Fallbeispiele)

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozenten:	Wolfgang Hegenbarth, TÜV SÜD Auto Service GmbH, Regensburg Hans Woldrich, TÜV SÜD Autoservice GmbH, Regensburg

**Seminar 121 885: Dienstag, 14. Februar 2012,
TÜV SÜD Akademie GmbH, Regensburg**

Dauerstreitpunkt Wertminderung - Rechnen alleine reicht nicht aus

Kfz-Sachverständige haben bei ihrer Tätigkeit klare und belastbare Aussagen zum Minderwert, insbesondere dem merkantilen Minderwert, zu treffen. Hilfestellung geben Modelle bzw. Methoden. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer/-innen mit den Methoden vertraut zu machen und deren Stärken, Schwächen und Grenzen gerade bei der Marktplausibilisierung aufzuzeigen. Sonderfälle wie z. B. die Wertminderung bei Nutzfahrzeugen und Krädern werden ebenfalls behandelt.

Beginn/Ende:	9:00 - 16:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Helmut Lehner, TÜV Süd Auto Service, Filderstadt

**Seminar 121 886: Mittwoch, 22. Februar 2012,
TÜV SÜD Mitarbeiterakademie, Ulm**

Neue Techniken bei Mercedes-Benz-Pkw - Besonderheiten bei der Unfallreparatur

Sie erweitern Ihre Kenntnisse über die fachgerechte Unfallinstandsetzung von Personenkraftwagen des Fahrzeugherstellers Daimler AG. Seminarinhalte sind u. a. Reparaturtechniken neuer PKW-Modelle; Festlegung des Schadenumfanges, Prüfmethoden; Mercedes-Benz-Richtlinie für die Unfallinstandsetzung und Lackierung.

Beginn/Ende:	9:00 - 16:00 Uhr
Preis:	€ 290,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Josef Muhr, Daimler AG, Stuttgart-Vaihingen

Seminar 121 887: Dienstag, 20. März 2012, Daimler AG, Stuttgart-Vaihingen

Technische Beweissicherung

Modul 3 - Schäden an Motoren und Getrieben

In diesem Seminar erhalten Sie das Rüstzeug und Know-how um gerichtsverwertbare Beweissicherungsgutachten zu erstellen (Anforderungen an (Beweissicherungs-)Gutachten, Unterschiede von Gutachten im Straf-/Zivilprozess, Handwerkszeug für die Gutachtenerstellung Schadensbilder von Motorschäden und Motorbauteilen, Dokumentation von Schäden, Spuren und Geräuschen).

Beginn/Ende:	9:00 - 16:30 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Dipl.-Ing. (FH) Martin Hege, Ingenieurbüro Nakas und Hege, München

Seminar 121 888: Donnerstag, 22. März 2012,
TÜV SÜD Mitarbeiterakademie, München

Technische Beweissicherung

Modul 4 - Beurteilung von Fahrzeuglackierungen

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, möglichen Schadenarten und deren Bewertung (Lackarten, Systeme und Aufbau, Schadenarten und deren Bewertung, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum).

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 280,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München
Dozent:	Wolfgang Hegenbarth, TÜV SÜD Auto Service GmbH, Regensburg

Seminar 121 889: Donnerstag, 29. März 2012,
TÜV SÜD Akademie GmbH, Regensburg

Hybrid- und Hochvolttechnik

In diesem Seminar geht es um den Aufbau, die Funktion und die Konzepte von Hybrid- und HV-Fahrzeugen. Detaillierte Seminarpunkte sind u. a. Elektrische Gefährdung und Erste Hilfe, Elektrotechnische Grundkenntnisse, Alternative Kraftstoffe und Hybrid-Antriebe, Allgemein- und Karosserie-Arbeiten an Hybrid- und HV-Fahrzeugen, Schutzmaßnahmen gegen elektrische Körperdurchströmung und Störlichtbögen, Definition „Eigensicheres HV-Fahrzeug“ und Allgemeine Sicherheitsregeln.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 250,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige
Dozent:	Reinhold Ruhl, Kfz-Sachverständigenbüro Jost & Ruhl GbR, Grünberg

Seminar 121 890: Mittwoch, 23. Mai 2012, IHK Stuttgart

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmer mit den üblichen Beschädigungen an Reifen vertraut zu machen. Die Schadensfeststellung und das Lokalisieren der Schadensquelle werden dem Teilnehmer ebenso vermittelt wie Hinweise zur Behebung von Schadenursachen. Das Augenmerk wird hierbei vor allem auf die Nutzfahrzeugaufbereifung gerichtet, da Reifenschäden hier häufiger auftreten als im PKW-Bereich.

Beginn/Ende:	9:00 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 260,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozent:	Dieter Hatzfeld, ö.b.u.v. Sachverständiger

Seminar 121 891: Freitag, 10. Februar 2012, AWG Seminarzentrum, Kottenheim

Richtbankanwendung

Karosserie- & Fahrzeugvermessung

Innerhalb dieser Veranstaltung werden die Teilnehmer sowohl an die Systemkomponenten der Karosserie- und Fahrzeugvermessung, als auch an das Arbeiten mit Richtbank, Zugeräten und Richtwinkelsätzen verschiedener Fahrzeugtypen herangeführt. Rüstzeiten, Vorbereitungen am Fahrzeug oder Umbaumaßnahmen sind nicht mehr nur theoretische Floskeln, deren zeitliche Prognosen leider oftmals im krassen Gegensatz zur Realität stehen, sondern werden im Praxisteil des Seminars von den Teilnehmern selber durchgeführt und erhalten somit einen nachhaltigen Lerneffekt.

Beginn/Ende:	1. Tag, 8:30 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 16:00 Uhr
Preis:	€ 495,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen

Seminar 121 892: Freitag, 16. März - Samstag, 17. März 2012, AWG Seminarzentrum, Kottenheim

Gasantrieb im Kraftfahrzeug

Technische und rechtliche Grundlagen

Mittlerweile bieten fast alle Hersteller Fahrzeuge mit Gasantrieb an. Deshalb wird es für die Kfz-Sachverständigen immer wichtiger, sich mit diesem Antriebskonzept auseinander zu setzen. Wer ist zuständig, wer kann Auskünfte erteilen, um welche Technik handelt es sich, wer darf ein solches Fahrzeug prüfen, welche Zusatzarbeiten sind bei einer Reparatur notwendig, wer ist sachverständig, wie groß sind die Gefahrenquellen bei einem Verkehrsunfall mit Beteiligung solcher Fahrzeuge,... Wir versuchen in diesem Seminar Antworten zu geben.

Beginn/Ende:	8:30 - 17:00 Uhr
Preis:	€ 250,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozent:	Hermann Maas, ö.b.u.v. Kfz-Sachverständiger

Seminar 121 893: Samstag, 24. März 2012, AWG Seminarzentrum, Kottenheim

Ziel dieses Seminars ist es, den Sachverständigen der bereits Erfahrungen im Bereich Kasko sammeln konnte, tiefer in die Materie des Versicherungsrechtes einzuführen. Die fast schon unüberschaubare Vielfalt an unterschiedlichen Vertragsarten und die zum Teil stark abweichenden Vorgehensweisen der einzelnen Versicherer stellen für den Sachverständigen eine stetig wachsende Herausforderung dar. Die typischen Fehler bei der Erstellung von Kasko-Gutachten können hierbei durch gezielte Schulungsmaßnahmen leicht vermieden werden.

Beginn/Ende: 1. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr
Preis: € 460,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter: IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozent: Dieter Trapp, Württembergische Versicherung

Seminar 121 894: Mittwoch, 4. April - Donnerstag, 5. April 2012,
 AWG Seminarzentrum, Kottenheimt

Lackiertechnik für den Kfz-Sachverständigen

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf dem Gebiet der Fahrzeuglackierung. Das Thema wird von Herrn M. Schneider, einem Referenten der Fa. SpiesHecker, vorgelesen. Es werden die Herstellung, der Aufbau und Fehler im Aufbau von Lackierungen, sowohl im Bereich der Serien- als auch der Reparaturlackierung, angesprochen. Da der 2. Seminartag im Karosserie-Lackier-Fachbetrieb Papandreou in Overath durchgeführt wird, haben wir die Möglichkeiten anhand von Praxisbeispielen die Arbeit eines Lackierers kennenzulernen.

Beginn/Ende: 1. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 15:00 Uhr
Preis: € 420,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter: IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozenten: Andreas Papandreou, Overath
 Michael Schneider, SpiesHecker, Köln

Seminar 121 895: Freitag, 4. Mai - Samstag, 5. Mai 2012,
 Mercure Hotel Severinshof Köln +
 Lackierfachbetrieb Papandreou Overath

Motorradgutachten - Schwerpunkt verdeckte Schäden

Im Zweiradbereich wird die Kosmetische Behandlung geringer oder als gering eingestufter Schäden den aufwändigen Reparaturen häufig vorgezogen. Ebenso werden nicht selten eigentlich nicht reparable Schäden an z.B. Rahmenteilen in Eigeninitiative repariert. Diese, zum Teil mit Absicht verdeckten, Schäden führen oftmals zur Falschbeurteilung durch den Sachverständigen. Das Seminar soll dabei helfen Schäden zu erkennen und im richtigen Maße zu Beurteilen.

Beginn/Ende:	8:30 - 16:30 Uhr
Preis:	€ 290,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozent:	Hans Helmar Rapprich, ö.b.u.v. Kfz-Sachverständiger

Seminar 121 896: Freitag, 1. Juni 2012, AWG Seminarzentrum, Kottenheim

Schäden an Ottomotoren mit Gasanlagen

Bei diesem Seminar soll der Schwerpunkt nicht mehr auf den Ausführungen zu den Vorschriften der ECE R 67/110/115 oder den Grundlagen der Anlagentechnik liegen, sondern es handelt sich vielmehr um ein Seminar für Fortgeschrittene. Dies bedeutet, dass die Grundlagen lediglich in einer Art Brainstorming kurz wiederholt werden, bevor es schließlich um weiterführende Themen geht. In diesem Zusammenhang sind vor allem die Diagnosemöglichkeiten am Fahrzeug und die Bearbeitung von Motorschäden zu nennen. Der Teilnehmer soll hierbei an die grundsätzliche Vorgehensweise zur Schadenanalyse bei Verbrennungsmotoren mit einer LPG/CNG Anlage herangeführt werden. Geschult wird besonders das grundsätzliche Verständnis für das Zusammenspiel der einzelnen Komponenten, das Motormanagement und der Umgang mit Daten des Benzin- bzw. Gaskennfeldes. Es werden typische Schadenbilder besprochen und Möglichkeiten der Langzeitanalysen vorgestellt.

Beginn/Ende:	8:30 - 16:30 Uhr
Preis:	€ 290,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
Veranstalter:	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der AWG mbH, Mayen
Dozent:	Reinhold Ruhl, Kfz-Sachverständiger Jost & Ruhl GbR, Grünberg

Seminar 121 897: Freitag, 15. Juni 2012, AWG Seminarzentrum, Kottenheim

Achtung !!!

Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld,
 Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Telefon: 0 28 65 / 60 84-0,
 Telefax: 0 28 65 / 60 84 10

: Grundseminare

Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

- Zielgruppe:** Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige der Kammern und Bewerber für dieses Amt
- Termine:** **Freitag, 20. Januar / Samstag, 21. Januar 2012**
Freitag, 3. Februar / Samstag, 4. Februar 2012
Freitag, 9. März / Samstag, 10. März 2012
Freitag, 4. Mai / Samstag, 5. Mai 2012
Freitag, 15. Juni / Samstag, 16. Juni 2012
 jeweils Freitag, 9:30 - 18:30 Uhr / Samstag, 8:45 - 13:30 Uhr
- Dozenten:** Dipl.- Politologe Ernst Wölke,
 stv. HGF Handwerkskammer Dortmund
 Michael Hammeke, Vorsitzender Richter am Landgericht
 Reinold Schultz, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht
 Andreas Aschenbach, Richter am Oberlandesgericht
 Ass. jur. Gerrit Dieckmann
 Ass. jur. Dirk Haarmann, HWK Dortmund
- Entgelt:** € 485,- (inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis)

: Aufbauseminare

Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil I erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen:
 Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich

- Termine:** **Freitag, 27. Januar / Samstag, 28. Januar 2012**
Freitag, 24. Februar / Samstag, 25. Februar 2012
Freitag, 23. März / Samstag, 24. März 2012
Freitag, 11. Mai / Samstag, 12. Mai 2012
Freitag, 29. Juni / Samstag, 30. Juni 2012
 jeweils Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr/Samstag, 9:00 - 13:00 Uhr

Dozenten:	Dipl.- Politologe Ernst Wölke, stv. HGF, Handwerkskammer Dortmund Ass. jur. Angelika Weies, GF, Handwerkskammer Dortmund Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Reinold Schultz, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Andreas Aschenbach, Richter am Oberlandesgericht Ass. jur. Dirk Haarmann, HWK Dortmund
Entgelt:	€ 455,- (inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr)

Sachverständigen-Seminar III – 3-tägige Veranstaltung **- Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)**

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft.

Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen.

Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten? Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

Termine:	Freitag, 10. Februar – Sonntag, 12. Februar 2012 Freitag, 9. März – Sonntag, 11. März 2012 Freitag, 22. Juni – Sonntag, 24. Juni 2012 jeweils Freitag, 10:00 – 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 – 18:00 Uhr / Sonntag, 9:00 – 13:00 Uhr
Dozent:	Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht
Entgelt:	€ 580,-

Spezialseminare

Frühjahrsseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

Aktuelles aus dem Kfz-Sachverständigenwesen, Brandursachenermittlung an Kraftfahrzeugen (Fortsetzung aus dem Herbstseminar 2011), Kfz-Elektronik für Sachverständige (Fortsetzung aus dem Herbstseminar 2011).

Termine:	Freitag, 16. März / Samstag, 17. März 2012 Freitag, 20. April / Samstag, 21. April 2012 jeweils Freitag, 9:30 – 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 – 13:00 Uhr
Dozenten:	Hans Wagener, Dipl.-Ing. (FH/RUS) öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Teamleiter) RA Elmar Fuchs, BVSK Ing. Harald Klingenberg, Brandursachenermittlung Ralf Leiter, Chief Engineer für die Hardware Applikationen der Bremsenelektronik bei TRW
Entgelt:	€ 395,-

Vertiefungsseminar für Sachverständige des Bau- und Ausbauhandwerks - Aktuelle Fälle aus der Rechtspraxis am OLG

Privatgutachter - Gerichtlicher Sachverständiger - Bauprozess - Ablehnung des Sachverständigen - Pflichtenkataloge des Sachverständigen - Ortstermin des Bausachverständigen - Das schriftliche Gutachten - Das mündliche Gutachten - Schwerpunkte Bauwesen - Haftung des Sachverständigen - Vergütung des Sachverständigen - Bauteileöffnung

Termin:	Freitag, 9. März / Samstag, 10. März 2012 Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 13:00 Uhr
Dozent:	Reinold Schultz, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht
Entgelt:	€ 450,-

Frühjahrsseminare für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Inhalte standen bei Drucklegung noch nicht fest. Einen detaillierten Themenplan erhalten Sie von Frau Claudia Koppers (Telefon 02865/608411).

Termine:	Freitag, 2. März / Samstag, 3. März 2012 Freitag, 23. März / Samstag, 24. März 2012 jeweils Freitag, 9:30 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 13:30 Uhr
Dozenten:	Jörg Sieksmeier, Dipl. Chem.-Ing., ö.b.u.v. SV der IHK für chemische Baustoffe (Teamleiter) Peter Stemmermann, ö.b.u.v. SV der HWK Dortmund für das Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk Weitere Fachdozenten je nach Themenstellung
Entgelt:	€ 395,-

Rhetorik für Sachverständige

- Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen
- „Die Macht des ersten Eindrucks“ - die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen
- Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern
- Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken
- Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen
- In schwierigen Situationen die Ruhe behalten
- Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

Zielgruppe:	Vereidigte Sachverständige der Handwerkskammern, Teilnehmer aus den Sachverständigenseminaren der Akademie
Termine:	Freitag, 16. März / Samstag, 17. März 2012 Freitag, 1. Juni / Samstag, 2. Juni 2012 jeweils Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 17:00 Uhr
Dozent:	Andreas Merfels, Kommunikationstrainer
Entgelt:	€ 495,-

Bestellformular IfS-Broschüren

	€	Anzahl
01 Die Ortsbesichtigung durch Sachverständige 7. Auflage 2011	18,00	_____
02 Leitsätze für die Maschinenbewertung 2. überarbeitete Auflage 1999	15,34	_____
03 EDV-Gutachten – Hinweise zur Erstellung von Gutachten im Bereich Informationsverarbeitung/1. Auflage 2000	39,88	_____
05 Das Schiedsgutachten/4. Auflage 2002	15,00	_____
06 Der Sachverständige und seine Mitarbeiter - Zusammenarbeit von Sachverständigen und die Einschaltung von Hilfskräften 2. Auflage 2003	15,00	_____
09 Öffentlich bestellte Sachverständige -Wissenswertes in 10 Tipps- 5. Auflage 2005		
bei Abnahme bis 3 St.	2,56/St.	_____
bei Abnahme bis 20 St.	1,53/St.	_____
bei Abnahme ab 21 St.	1,02/St.	_____
bei Abnahme ab 1000 St.	0,77/St.	_____
10 „Todsünden“ des Sachverständigen 5. Auflage 2006	10,80	_____
12 Mit Sachverstand werben/2. Auflage 2005	18,50	_____
13 Kfz-Schäden und -bewertung - Leitsätze für Gutachten und andere Sachverständigenleistungen/3. Auflage 2012	21,50	_____
14 Abgelehnt wegen Befangenheit / 3. Auflage 2010	23,50	_____
15 Faltblatt „Öffentliche Bestellung und Vereidigung“/2. Auflage 2001, in Verkaufseinheiten (VE) zu 50 Stück, Deutsch (de), Englisch (en), Französisch (fr), Spanisch (sp)		
bitte Abnahme je Sprache VE eintragen (de) <input type="checkbox"/> (en) <input type="checkbox"/> (fr) <input type="checkbox"/> (sp) <input type="checkbox"/>		
bei Abnahme bis 1 VE	5,37/VE	_____
bei Abnahme ab 2 VE	4,60/VE	_____
bei Abnahme ab 4 VE	4,29/VE	_____
18 Die Haftung des Sachverständigen für fehlerhafte Gutachten/1. Auflage 2002	35,00	_____
19 Guter Vertrag - Weniger Haftung/2. Auflage 2009	26,00	_____
20 Immobilienbewertung in der Zwangsversteigerung - Compendium zu rechtlichen Grundlagen mit Praxishinweisen/1. Auflage 2011	38,00	_____

Absender: (bitte Stempel oder genaue Anschrift!)

: Anforderungscoupon „Bodenseeforum 2012“

FAX 02 21/ 91 27 71-99

IfS GmbH für Sachverständige
Hohenzollernring 85-87

50672 Köln

- Ja, ich interessiere mich für eine
Teilnahme am Bodenseeforum vom 02.10. – 03.10.2012
und bitte um unverbindliche Zusendung des ausführlichen Tagungsflyers.

Vor- und Zuname

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon FAX

Email

Datum Unterschrift



Fax (0221) 91 27 71 99

IfS
Hohenzollernring 85-87
50672 Köln

Rechnungsanschrift (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....
(Firmenname)
.....
(Straße)
.....
(PLZ, Ort)

Zu den Seminaren

Seminar Nr. 121 am in
Seminar Nr. 121 am in
Seminar Nr. 121 am in
Seminar Nr. am in
Seminar Nr. am in

melde ich mich hiermit verbindlich an. Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung per E-Mail per Post

Titel, Berufsbezeichnung
Vorname, Name
Anschrift
.....
Telefon, Fax
E-Mail

Öffentl. best. und vereidigt für (Sachgebiet)

Antrag gestellt für (Sachgebiet)

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle

Sollten Sie sich nicht am Abbuchungsverfahren beteiligen, bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung, überweisen.

Datum Unterschrift

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl Kontonummer
Geldinstitut
Ort Datum
Unterschrift