

## Anmeldung zum Bodenseeforum 2017

Ich melde mich hiermit verbindlich an und akzeptiere die Teilnahmebedingungen.

Zum Abendessen werde ich von ..... Person(en) begleitet.

Fax: 02 21 / 91 27 71-99

Firma: .....

Titel, Vorname, Name: .....

Straße: .....

IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87

PLZ und Ort: .....

50672 Köln

Telefon, Fax: .....

E-Mail: .....

Datum, Unterschrift: .....

### Wer wir sind

Das **Institut für Sachverständigenwesen e. V. (IfS)** ist eine unabhängige, wissenschaftliche Einrichtung, die von den Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern, Sachverständigenverbänden sowie Sachverständigenorganisationen getragen wird. Die **IfS GmbH für Sachverständige** bietet Weiterbildung für Immobilienbewerter an, die u. a. auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung vorbereitet, Sachverständige können sich zum Immobilienbewerter (IfS) ausbilden lassen.

### Entgelt

€ 520,- zuzüglich USt. Für unsere Tagungsteilnehmer sind die Abendveranstaltung, umfangreiche schriftliche Unterlagen sowie die Pausenverpflegung enthalten.

Für die Teilnahme von Begleitpersonen an der Abendveranstaltung berechnen wir € 60,- zuzüglich USt.

### Veranstaltungsort

Kultur- und Congress-Centrum Graf-Zeppelin-Haus Friedrichshafen (www.gzh.de), unmittelbar am Ufer des Bodensees.

### Anreise und Unterkunft

Zimmerreservierungen können online über den Link auf unserer Homepage (www.ifsforum.de) oder das Buchungsformular (geht Teilnehmern mit der Anmeldebestätigung zu) vorgenommen werden.

### Teilnahmebedingungen

Nach Erhalt der Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor dem Bodenseeforum fallen 50% des Teilnehmerentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Bodenseeforums zurückgezogen oder nicht an der Tagung teilgenommen wird, berechnen wir grundsätzlich das volle Entgelt.

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Email-Adresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote.

Änderungen von Themen und Referenten bleiben vorbehalten.



IfS: "

## Bodenseeforum 2017

### Immobilienbewertung mit Sachverstand

Montag, 2. Oktober 2017  
Dienstag, 3. Oktober 2017

Graf-Zeppelin-Haus  
88045 Friedrichshafen

www.ifsforum.de

## 19. Bodenseeforum 2017

### Immobilienbewertung mit Sachverstand

Immobilienfachverständige müssen sich für ihre Bewertungspraxis vielfältig qualifizieren. Dazu gehört vor allem die fachliche Weiterbildung, aber auch rechtliche Kenntnisse sind unabdingbarer Bestandteil kompetenter Sachverständigentätigkeit. Beide Themenfelder deckt das Bodenseeforum mit aktuellen Beiträgen ab – eine ideale Plattform, um sich fachlich à jour zu bringen.

In diesem Jahr wird es wieder abwechslungsreich: Wir beschäftigen uns mit der Bewertung von Logistikunternehmen und geben Einblicke in die landwirtschaftliche Bewertung. Ein Vertreter des NRW-Finanzministeriums wird die steuerliche Immobilienbewertung erläutern und insbesondere aufzeigen, welche Anforderungen die Finanzverwaltung an den Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts durch ein Gutachten stellt. Zum Nachdenken regt die Frage nach einem negativen Liegenschaftszinssatz an. Einen Blick über den Tellerrand wagen wir mit dem Vortrag über die Bewertung denkmalgeschützter Immobilien in Österreich. Neben dem fachlichen Input darf ein rechtliches Update nicht fehlen: die neue DrohnenVO ist Anknüpfungspunkt, um rechtliche Rahmenbedingungen beim Betreten, Fotografieren und Filmen von Bewertungsobjekten zu diskutieren. Und auch aktuelle Entwicklungen im Sachverständigenwesen und wichtige Rechtsprechung kommen nicht zu kurz. Das diesjährige Bodenseeforum bietet somit wieder eine Mischung aus hoher Informationsdichte und größtmöglichem Praxisbezug.

Darüber hinaus haben Sie in den Pausen und während des Abendessens ausreichend Gelegenheit, sich mit den Referenten und Teilnehmern ungezwungen auszutauschen.

#### Zu aktuellen Themen der Immobilienbewertung referieren:

- : **Rechtsanwalt Uwe Aderhold**, Aderhold & Hach Rechtsanwälte, Berlin
- : **Dipl.-Betw. Bernhard Floter**, Geschäftsführer Institut für Sachverständigenwesen e. V. und IFS GmbH für Sachverständige, Köln
- : **Dipl.-Volksw. Ewa Hasenbein**, MRICS, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige (CIS HypZert (F)), Frankfurt am Main
- : **KR Dr. Mag. (FH) Gerald Hubner**, MRICS REV, Salzburg
- : **Dr. Heinz Peter Jennissen**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Bonn
- : **Dipl.-Finanzwirt OAR Wilfried Mannek**, Referent im Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf
- : **Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Frankfurt am Main

Ab 13:00 Uhr  
**Begrüßungsimbiss**

13:30 Uhr  
**Eröffnung der Tagung**

**Bernhard Floter**

13:45 Uhr  
**Update Sachverständigenrecht und -praxis; Digitalisierung in der Immobilienbewertung - Wo bleibt der Sachverstand?**

- : Neue Gesetze und Regelungen für Sachverständige – Was müssen Immobilienbewerter wissen?
- : Befangenheit, Ortsbesichtigung, Vergütung: Was spricht die Rechtsprechung?
- : E-Justiz in Europa: Wie weit sind wir und die Nachbarn?

**Bernhard Floter, Brigitte Adam**

15:00 Uhr  
**Kaffeepause**

15:30 Uhr  
**Betreten von Grundstücken, Wohnungen, anderen Objekten und Einsatz von Foto-, Videokameras, Videodrohnen**

- : Objektbesichtigung – Was ist erlaubt?
- : Aktuelle Rechtsprechung zu Fotos, Videos und Drohneinsatz
- : Drohnenverordnung 2017
- : Lösungen bei speziellen Praxisproblemen

**Uwe Aderhold**

16:45 Uhr  
**Die Bewertung von denkmalgeschützten Immobilien in Österreich**

- : Allgemeines zum Markt denkmalgeschützter Immobilien in Österreich
- : Rechtliche und steuerrechtliche Grundlagen – wo finde ich was?
- : Aktuelle Markttrends bei denkmalgeschützten Objekten
- : Praxis der Wertermittlung

**Dr. Gerald Hubner**

18:00 Uhr  
**Ende 1. Tag**

19:00 Uhr  
**Gemeinsames Abendessen**

9:30 Uhr  
**Steuerliche Immobilienbewertung für Zwecke der Erbschafts-/Schenkungssteuer**

- : Anlässe für die steuerliche „Bedarfsbewertung“
- : Überblick über die Bewertungsverfahren
- : Problematik der pauschalen Wertansätze des Bewertungsgesetzes
- : Escape-Klausel: Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes

**Wilfried Mannek**

10:45 Uhr  
**Kaffeepause**

11:15 Uhr  
**Herausforderungen in der Bewertung von Logistikimmobilien**

- : Wichtige Standortfaktoren für die Makro- und Mikrolage
- : Anforderungen an moderne Logistikobjekte
- : Praxiseinblick Bewertung – Eckdaten und Kennzahlen für die Ermittlung des Boden-, Sach- und Ertragswertes
- : Aktuelle Marktsituation in Europa und Deutschland sowie neue Entwicklungen bei Logistikgebäuden

**Ewa Hasenbein**

12:30 Uhr  
**Mittagspause - Imbiss im Foyer**

13:30 Uhr  
**Bewertung ehemaliger (aufgelassener) landwirtschaftlicher und gartenbaulicher Hof-(Betriebs-)stellen im Außenbereich**

- : Definition und Merkmale
- : Herausforderung Umnutzung und Besonderheiten
- : Praxis der Bewertung

**Dr. Heinz Peter Jennissen**

14:45 Uhr  
**Negativer Liegenschaftszinssatz - Geht das?**

- : Negative Zinssätze, vor ein paar Jahren noch ein Thema für Verrückte
- : Was passiert am Immobilienmarkt?
- : Wie können Immobilienbewerter damit umgehen?

**Jakob von Allwörden**

16:00 Uhr  
**Ende der Veranstaltung**

# Zimmerreservierung

für

## IFS Bodenseeforum der Sachverständigen 02.10. - 03.10. 2017

**Tourist - Information**  
**Anja Rieser**  
Telefon: +49 7541 3001-0  
Email: buchung@ti.friedrichshafen.de  
Fax: +49 7541 72588

**Bestellungen bitte nur über die Tourist-Information vornehmen. Es stehen in folgenden Hotels spezielle Zimmerkontingente zur Verfügung.** Die Liste der Hotels stellt keine Rangfolge dar und dient lediglich zur Auswahl des zu buchenden Hotels. Sie haben auch die Möglichkeit eine günstigere Zimmerkategorie in Gasthöfen, Pensionen oder Privatzimmern auszuwählen. Zimmerpreise in Euro incl. Frühstück + MwSt.

Alternativ können Sie [hier eine Onlinebuchung](#) schnell und unkompliziert durchführen. Vorteil der Onlinebuchung ist , dass alle noch buchbaren Hotels zu Ihrem gewünschten Reisezeitraum angezeigt werden. Preise in Euro incl. Frühstück + MwSt.



**SEEhotel Friedrichshafen** ★★★★★  
Das SEEhotel Friedrichshafen liegt zentral an der Uferstraße zwischen Bahnhof und Promenade. Als Gast stehen Ihnen 132 vollklimatisierte Zimmer zur Verfügung, zum Teil mit Balkon, Seeblick, Business-Ausstattung und Verbindungstüre. Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich können Sie kostenfrei nutzen. Entfernung zum Kongress-Zentrum 300 m  
**Einzelzimmer EUR 139      Doppelzimmer EUR 159**



**Hotel City Krone** ★★★★★  
Das Hotel City Krone liegt privilegiert in der romantischen Urlaubs-, Messe- und Zeppelinstadt Friedrichshafen. Hier verbringen Sie Ihren Aufenthalt herrlich ruhig im Herzen der Altstadt. Geselliger Treffpunkt im Haus ist die Bar. Tauchen Sie ein in unser Hallenbad, entspannen Sie sich in der Sauna oder lassen Sie sich unter unserem Solarium bräunen. Entfernung zum Kongress-Zentrum 800 m  
**Einzelzimmer EUR 119**



**Hotel-Restaurant-Bar Buchhorner Hof** ★★★★★  
Die schöne Lage an der Uferpromenade nahe der Altstadt und höchster Komfort machen unser traditionsreich es Haus zum idealen Hotel für Urlaub und Geschäftsreise. Geschmackvolle Komfortzimmer und Suiten mit Du/Bad, WC, Fön, Radio, Tel., Kabel-/Pay-TV, Minibar, Internet ( WLAN). Alle Zimmer erreichen Sie mit dem Lift. Das Hotel verfügt über klimatisierte Festsäle, einen rustikalen Weinkeller. Entfernung zum Kongress-Zentrum 250 m  
**Einzelzimmer EUR 109**



**Hotel Goldener Hirsch** ★★★★★  
Gepflegtes 3-Sterne-Hotel mit 68 Betten im Zentrum der Zeppelin-Stadt Friedrichshafen. Alle Zimmer sind ausgestattet mit Du/WC, Fön, Telefon mit Direktwahl, Kabel-TV sowie Internetanschluss und sind direkt mit dem Lift zu erreichen. 5 Gehminuten zum See oder zum Bahnhof. Restaurant mit schwäbischen Spezialitäten. Entfernung zum Kongress-Zentrum 800 m  
**Einzelzimmer EUR 80**

**Deadline: 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn.** Zimmerwünsche werden danach aus dem aktuellen Bestand berücksichtigt.

Bitte nehmen Sie für mich in folgendem Hotel eine verbindliche Buchung vor: **Alternative(n):** Sollte das Hotel ausgebucht sein, wünsche ich:

\_\_\_\_\_

Einzelzimmer \_\_\_\_\_ Doppelzimmer \_\_\_\_\_ 3 Bett Zimmer \_\_\_\_\_ **Anreise** \_\_\_\_\_ **Abreise** \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ Bemerkung \_\_\_\_\_

Bitte geben Sie an, ob Sie eine Garantierte Buchung oder eine Standard Buchung wünschen

**Garantierte Buchung** – Anreise auch nach 18 Uhr (Ortszeit) möglich       **Standard Buchung** - Anreise bis 18 Uhr(Ortszeit) erforderlich

Mit Angabe Ihrer Kreditkartennummer wird unabhängig von Ihrer Anreisezeit das/die Zimmer für Sie die ganze Nacht freigehalten. Die Bezahlung des/der Zimmer erfolgt direkt beim Beherbergungsbetrieb. Die Kreditkarte wird nicht von der Tourist Information Friedrichshafen belastet. Eine Belastung der Kreditkarte durch den Beherbergungsbetrieb selbst erfolgt nur bei Nichtanreise ohne fristgerechter Stornierung.

Institut  Visa       Mastercard       Eurocard       Amex       Diners      gültig bis \_\_\_\_\_

Kartennr \_\_\_\_\_ Karteninhaber \_\_\_\_\_

**Wenn Sie die Kreditkartendaten nicht per Fax oder Email übermitteln möchten, rufen Sie uns bitte an und beziehen sich auf Ihre Bestellung Tel: +49 7541 3001-0.**

Zimmerbestellung per Email senden

Die Tourist-Information Friedrichshafen ist nur Vermittler zwischen Gast und Beherbergungsbetrieb. Sie erhalten nach Eingang Ihrer Zimmerbestellung eine verbindliche Buchungsbestätigung zugesandt.