







## Fachseminare für Immobiliensachverständige

- Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung  
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken 16
- Beleihungswertermittlung 16
- Symposium Immobilienbewertung 17
- Bodenseeforum 2017 17

## Fachseminare für Bausachverständige

- Gebäudeschadstoffe:  
Risikostoffe in bestehenden und neuen Gebäuden 18
- Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung -  
Recht und Technik im Gemenge 18
- Betontechnologie / Betoninstandsetzung /  
Schadstoffe / Haustechnik 19

## Fachseminar für Maschinen-Sachverständige

- Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter  
Grundlagen der Bewertung von Maschinen und  
betrieblichen Einrichtungen, Theorie- und Praxisseminar 20

## Fachseminare für Kfz-Sachverständige

- Symposium für Kfz-Sachverständige 21
- Neuerungen im Schadensersatzrecht für  
Kfz-Sachverständige 22
- Unfallschäden am Motorrad, Besonderheiten bei der  
Begutachtung und die Wertermittlung von Motorrädern 22
- Moderne Technik im KOM und deren Unfallreparatur 23
- Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und  
deren Behebung 23
- Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglich-  
keiten und Gutachtenserstellung 24

Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 25

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 28

Seminare Akademie Schloss Raesfeld 31

Teilnahmebedingungen 39

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

---

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungs- und Personenzertifizierungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit / Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

---

RA Armin Behringer

Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.

ORR Axel Geiling

RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke, Vorsitzender Richter OLG München a. D.

RA Volker Schlehe

Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.

---

**171101** Dienstag, 21.02.2017, IHK-Akademie München

**171102** Dienstag, 14.03.2017, BZ der IHK Dresden

**171103** Donnerstag, 06.04.2017, IHK-Forum Düsseldorf

**171104** Freitag, 05.05.2017, IHK Berlin

**171105** Mittwoch, 17.05.2017, HWK Nürnberg

**171106** Donnerstag, 01.06.2017, IHK Saarbrücken

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Maximilian Hofmeister, Vizepräsident Landgericht Augsburg a. D.  
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm  
Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- 171201** Mittwoch, 08.03.2017, IHK Offenbach
- 171202** Mittwoch, 05.04.2017, IHK-Akademie München
- 171203** Freitag, 07.04.2017, IHK Leipzig
- 171204** Freitag, 07.04.2017, IHK Köln
- 171205** Freitag, 19.05.2017, IHK Braunschweig

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weit reichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Maximilian Hofmeister, Vizepräsident Landgericht Augsburg a. D.  
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm  
Bernd Walterscheidt, Richter AG Köln a. D.  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- 171211**    **Dienstag, 28.03.2017, IHK Darmstadt**
- 171212**    **Freitag, 31.03.2017, HK Hamburg**
- 171213**    **Mittwoch, 12.04.2017, IHK Wuppertal**
- 171214**    **Freitag, 21.04.2017, IHK-Akademie München**
- 171215**    **Dienstag, 25.04.2017, IHK Potsdam**
- 171216**    **Freitag, 05.05.2017, IK Dresden**



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, gelten, anders als im Gerichtsauftrag, Grundlagen des privaten Vertragsrechts und damit auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

9:00 – 17:00 Uhr

€ 230,-

RA Prof. Wolfgang Roeßner

171221 Freitag, 31.03.2017, IHK Köln

171222 Dienstag, 25.04.2017, IHK Gießen

171223 Freitag, 05.05.2017, IHK-Akademie München

171224 Freitag, 19.05.2017, IHK Karlsruhe

## Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend der Sachverständigenordnungen der Bestellskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Bewerber haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

9:00 – 17:00 Uhr

€ 230,-

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

171301 Donnerstag, 02.03.2017, IHK-Akademie München

171302 Donnerstag, 30.03.2017, HK Bremen

171303 Donnerstag, 20.04.2017, IHK Wetzlar

171304 Donnerstag, 27.04.2017, IHK Bielefeld

171305 Donnerstag, 04.05.2017, IHK Heidenheim

171306 Donnerstag, 01.06.2017, IHK Erfurt

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Gutachten formulieren - worauf es ankommt!

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

---

RA Wolfgang Jacobs  
RAin Heide Mantscheff  
RA Prof. Wolfgang Roeßner

- 
- 171307** Dienstag, 04.04.2017, IHK Ulm  
**171308** Dienstag, 16.05.2017, IHK Stade  
**171309** Dienstag, 23.05.2017, IHK Limburg

## Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

---

RAin Katharina Bleutge

- 
- 171311** Freitag, 28.04.2017, IHK Chemnitz  
**171312** Mittwoch, 17.05.2017, IHK Mannheim

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 230,-**

ORR Axel Geiling  
RA Volker Schlehe

**171321 Montag, 22.05.2017, IHK Bonn**

**171322 Freitag, 02.06.2017, IHK Heilbronn**

## Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

**jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 705,-**

Dipl.-Kfm. Baster Speck

**171371 Dienstag, 07.03. - Mittwoch, 08.03.2017,  
IHK-Akademie München**

**171372 Donnerstag, 01.06. - Freitag, 02.06.2017, IHK Leipzig**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestimmungsvoraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

€ 405,-

---

RA Veit-Michael Böttger

RA Markus Theil

---

**171911** Montag, 20.03. - Dienstag, 21.03.2017, HWK Augsburg

**171912** Donnerstag, 27.04. - Freitag, 28.04.2017,  
HWK Wiesbaden-BBZ II

**171913** Montag, 26.06. - Dienstag, 27.06.2017,  
BZ der HWK München

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Sachverständiger kommunizieren

Neben der professionellen Erfahrung sind Sachverständige in ihrer Tätigkeit als kompetente Kommunikatoren gefordert. Auf der Grundlage des Viertypen-Profiles des Hippokrates werden Sie in diesem Seminar in die Lage versetzt, sich selbst und andere besser zu verstehen. Zusätzlich erwerben Sie die Fähigkeit, grundsätzliche Verhaltenstendenzen bei sich und anderen besser einzuordnen. Sie lernen dabei, mit individuellen Stärken und Schwächen kompetenter umzugehen.

**9:00 – 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 340,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

---

**171373** Dienstag, 02.05.2017, IHK Osnabrück

## Persönlichkeitsorientiertes Zeitmanagement im Sachverständigenbüro

Die Qualität der Arbeit des Sachverständigen ist damit verbunden sich und die verschiedensten beruflichen Tätigkeiten zu koordinieren. Dabei besteht die Herausforderung eines gelungenen Zeitmanagements darin, die gesteckten Ziele auf seine eigene Art zu erreichen. Da aber Menschen sehr unterschiedlich mit der Zeit umgehen, kann auch nur individualisiertes Zeitmanagement wirklich erfolgreich machen. Dieses Seminar zeigt anhand des Vier-Typen-Profiles wie dies ganz pragmatisch durchführbar ist. U. a. entwickeln Sie für sich eine zielorientierte Planung.

Empfehlenswert, aber keine Voraussetzung, ist der Besuch des persönlichkeitsorientierten Grundlagenseminars „Sachverständiger kommunizieren“, welches in der Regel einen Tag vor diesem Seminar stattfindet.

**9:00 – 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 340,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

---

**171374** Mittwoch, 03.05.2017, IHK Osnabrück

## Fachübergreifende Spezialthemen

**Kundenorientierung, Kontaktpflege und Kommunikationsfreude – neben dem Sachverstand unverzichtbar für den Erfolg!**

Seine Expertise und seine besondere Sachkunde zeichnen den Sachverständigen aus. Sein Umgang mit den Beteiligten und seine Kontakte zur Außenwelt sind aber – neben dem unverzichtbaren Sachverstand – mit für seine Akzeptanz und seinen Erfolg verantwortlich. Deshalb lohnt es sich über Kundenorientierung, die richtige Kontaktpflege sowie über wesentliche Kommunikationsfelder und -partner nachzudenken und sich auch insoweit richtig aufzustellen und stets zu verbessern.

**9:00 – 13:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 140,-**

zzgl. USt.

---

RA Armin Behringer

---

**171376** Freitag, 28.04.2017, IHK Berlin

**171377** Donnerstag, 04.05.2017, IHK Dortmund

**Neue ZPO-Vorschriften – Effizient mit Gerichten kommunizieren und arbeiten**

2016 sind neue Pflichten für Gerichte und Sachverständige in die Zivilprozessordnung aufgenommen worden. Die neuen Herausforderungen sicher und in der Praxis effektiv umzusetzen und dabei aktuelle Möglichkeiten zur Verbesserung der Kommunikation mit Richtern kennen zu lernen, ist Ziel des Seminars. Es richtet sich an Sachverständige mit Erfahrung in der Gerichtsgutachtertätigkeit.

**13:00 – 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 140,-**

zzgl. USt.

---

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

---

**171381** Freitag, 10.03.2017, IHK Köln

**171382** Freitag, 28.04.2017 (10:00 – 14:00 Uhr),  
IHK-Akademie München

**171383** Freitag, 12.05.2017, HK Hamburg

## Fachübergreifende Spezialthemen

### Beschwerdemanagement im Sachverständigenbüro - Beschwerden ohne Risiken und Nebenwirkungen erfolgreich behandeln!

Zeit, Geld und Nerven: Das kostet den Sachverständigen in aller Regel eine Beschwerde. Erst recht, wenn es sich um einen unberechtigten Angriff handelt oder die Beschwerde gar als taktisches Angriffsmittel genutzt wird. Selbst bei noch so sorgfältigem Arbeiten ist der Sachverständige vor einer Beschwerde nicht geschützt.

**9:00 - 13:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 140,-**

zzgl. USt.

---

RAin Gabriele Hohenner

---

**171391** Donnerstag, 16.03.2017, IHK Halle

**171392** Dienstag, 25.04.2017, IHK Schwerin

### Datenschutz und IT-Sicherheit für Sachverständige

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige haben aufgrund ihres besonderen Vertrauensverhältnisses mit sehr sensiblen Daten zu tun, die geschützt werden müssen. Elektronische Angriffe können zu einer massiven Bedrohung für den Sachverständigen werden. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die Grundzüge des Datenschutzes und der IT-Sicherheit und geben Praxishinweise für die tägliche Arbeit.

**9:00 - 13:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 140,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Mathias Gärtner

---

**171393** Mittwoch, 05.04.2017, IHK Darmstadt

**171394** Donnerstag, 04.05.2017, BZ der IHK Dresden

## Fachübergreifende Spezialthemen

### Umgang mit unklar/interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen - Kompetenz des eigenen Sachgebietes oder Überschreitung des Bestallungsgebietes?

Missverständlich formulierte Beweisbeschlüsse zwingen den Sachverständigen zur Sachverhaltsaufklärung im Innenverhältnis Gutachter - Gericht. Interdisziplinär gestellte Beweisfragen werfen die Frage auf, ob und in welchem Umfang das eigene Sachgebiet auch sachgebietsübergreifende Fragestellungen noch abdeckt. Das Seminar gibt hier Hinweise zum Verhalten im Innenverhältnis Gericht - Sachverständiger, wobei auch die Schnittstelle zwischen bestellender Kammer und dem Sachverständigen hinsichtlich des Bestallungsgebietes beleuchtet wird. Da Beweisthemen zunehmend an die Bemessung von Schadenshöhen gekoppelt werden, ist betriebswirtschaftliches Know How durch zu erwerbende Zusatzqualifikation des Sachverständigen gefordert. Hierzu wird ein intensiver Einblick in die Anwendung und Nutzung betriebswirtschaftlicher Instrumente zur Bestimmung von Schadenshöhen gegeben.

Das Seminar hat insgesamt das Ziel, Hilfestellungen und Anregungen zur Vermeidung von Konfliktsituationen bei unklar/interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen zu geben.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 265,-**

zzgl. USt.

---

Prof. Dr. Thomas Schneider

---

**171395** Freitag, 05.05.2017, IHK Wiesbaden

### Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Gerichts- und Privatgutachtern aktualisiert. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der entsprechenden Bestallungskörperschaft im Wiederbestellungsverfahren.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 265,-**

zzgl. USt.

---

RA Wolfgang Jacobs

---

**171396** Mittwoch, 17.05.2017, IHK Koblenz



# Fachübergreifende Spezialthemen

## Kunstsymposium „Der Kunst einen Wert zuweisen“

Im Falle von Erbschaft, Stiftungseinlage, Spende, Schenkung, Vermögensauseinandersetzung, Versicherung und Schaden muss Kunstgegenständen ein Geldwert zugewiesen werden. In unserem Kunstsymposium wollen wir Antworten auf nachstehende Fragen geben: Wer bewertet Kunst und unter welchen Kriterien? Wie können Bewertungen überprüft werden? Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es? Wer haftet für Fehler bei der Bewertung? Wie sind die rechtlichen Voraussetzungen und wie ist die Rechtswirklichkeit bei der Bewertung von Einzelwerken, von ganzen Sammlungen oder von Nachlässen?

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie den ausführlichen Tagungsflyer an.

**10:00 - 16:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 330,-**

zzgl. USt.

---

Robert Dietrich

Dr. Michael Holtz

Dr. Martin Pacher

Sasa Hanten-Schmidt

---

**171410** Freitag, 28.04.2017, VAN HAM Köln

# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller auf die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde zum Fachgremium bzw. Prüfungsausschuss geladen werden, ist gezielte Vorbereitung notwendig. Die Teilnehmer aktualisieren ihr Wissen hinsichtlich gesetzlicher Rahmenbedingungen, erhalten Informationen über den allgemeinen Prüfungsablauf sowie Tipps zum mentalen Verhalten in Stresssituationen einer Prüfung.

**10:00 – 18:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

---

**171561 Montag, 15.05.2017, IHK Köln**

## Beleihungswertermittlung

Der Beleihungswert ist ein zentrales Element der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung. Er wird benötigt von der Kreditvergabe bis zur endgültigen Rückzahlung. Er ist Entscheidungsgrundlage und maßgebend für die Mittelbeschaffung (Refinanzierung). Wir vermitteln Ihnen die Grundprinzipien der Beleihungswertermittlung nach Pfandbriefgesetz (PfandBG) in Verbindung mit der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV). An praktischen Beispielen werden die einzelnen Bewertungsverfahren (Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren) erläutert und die Unterschiede zum Verkehrswertverfahren aufgezeigt.

Darüber hinaus gehen wir auch auf die aktuellen europäischen Vorschriften (CRR Capital Requirement Regulation) und WKR Wohnimmobilienkreditrichtlinie 2016 und deren mögliche Auswirkungen auf den Beleihungswert ein.

**9:00 – 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig

---

**171562 Freitag, 02.06.2017, HK Hamburg**

# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Symposium Immobilienbewertung

### 4. Symposium Immobilienbewertung – Termin vormerken

Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und erfahrene Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei steht die tägliche Wertermittlungspraxis im Mittelpunkt und der direkte Kontakt mit Kollegen kommt nicht zu kurz.

#### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie den ausführlichen Tagungsflyer an.

**10:00 – 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 350,-**

zzgl. USt.

---

**171570** Freitag, 31.03.2017, Park Inn by Radisson-Köln

## Bodenseeforum 2017

Das Institut für Sachverständigenwesen e. V. und die IfS GmbH für Sachverständige veranstalten vom 2. bis 3. Oktober 2017 (Tag der deutschen Einheit) das 19. Bodenseeforum.

#### Warum Sie diese Tagung besuchen sollten:

- Wir bieten Ihnen Aktuelles, Informatives, Unterhaltsames, Visionäres und Provokatives rund um die Immobilienbewertung
- Sie können Stellung zu den Referaten nehmen, praxisorientierte Fragen stellen und sich an spannenden und konstruktiven Diskussionen beteiligen
- Sie können bei vielfältigen Gelegenheiten (in den Pausen oder bei der Abendveranstaltung), neue Kontakte knüpfen, bereits bestehende vertiefen und ungezwungene Gespräche mit den Referenten und aktiv tätigen Immobilienwertermittlern führen.

Namhafte Referenten geben Ein- und Ausblicke in unterschiedliche Facetten der Immobilienbewertung.

**1. Tag, 13:00 – 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:30 – 16:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 520,-**

zzgl. USt.

---

**172570** Montag, 02.10. – Dienstag, 03.10.2017,  
Graf-Zeppelin-Haus Friedrichshafen

# Fachseminare für Bausachverständige

## Gebäudeschadstoffe: Risikostoffe in bestehenden und neuen Gebäuden

Bausachverständige müssen nicht nur äußerliche Schäden an Gebäuden richtig einschätzen, sondern auch die verbauten Schadstoffe und schadstoffhaltigen Baustoffe erkennen, die davon ausgehenden Risiken und deren gesundheitliche Relevanz beurteilen sowie geeignete Sanierungsmaßnahmen ergreifen. In diesem Seminar geben wir Ihnen einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen für das Erkennen und Bewerten von Schadstoffen in Bestands- und Neubauten, über die häufigsten anorganischen und organischen Schadstoffe und wie deren gesundheitliche Relevanz und Kosten für Rückbau und Sanierung zu bewerten sind.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Harold Neubrand

---

**171640** Dienstag, 25.04.2017, IHK Bayreuth

## Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung - Recht und Technik im Gemenge

Bausachverständige haben immer wieder mit unterschiedlichen Frage- und Problemstellungen zu tun. In diesem Tagesseminar geht es um den Begriff des Mangels sowie um die Art und Weise der Mängelbeseitigung, den Aufwand, die Unverhältnismäßigkeit des Aufwands, die Kombination von Mängelbeseitigung und Minderung, Technik und Recht. Aber auch die Problematik unterschiedlicher Normenanforderungen in verschiedenen Techniknormen soll angesprochen werden.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke, Vorsitzender Richter OLG München a. D.

---

**171641** Dienstag, 20.06.2017, AK Chemnitz

# Fachseminare für Bausachverständige

**Betontechnologie / Betoninstandsetzung / Schadstoffe /  
Haustechnik**

In Kooperation mit dem Aachener Institut für Bauschadensforschung (AlBau) werden ausgewiesene Fachreferenten an vier Tagen die Themen Betontechnologie, Betoninstandsetzung, Schadstoffe und Haustechnik aktuell und praxisnah schulen.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag und 3. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr /  
4. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 1.050,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling  
Dipl.-Ing. Harold Neubrand  
Dr.-Ing. Jürgen Warkus  
Dr.-Ing. Stefan Wirth

---

**172650** Donnerstag, 23.11. - Sonntag, 26.11.2017, Bad Neuenahr

# Fachseminare für Maschinen-Sachverständige

## Bewertung beweglicher Wirtschaftsgüter Grundlagen der Bewertung von Maschinen und betrieblichen Einrichtungen, Theorie- und Praxisseminar

An drei Seminartagen werden den Teilnehmern theoretische und praktische Grundkenntnisse für die Wertermittlung vermittelt. Dabei werden Sie die Unterschiede bei der Verkehrswertermittlung, der Bewertung für Gerichte und für Versicherungen kennen lernen.

Im praktischen Teil erhalten Sie die Gelegenheit, die theoretischen Kenntnisse am konkreten Fall anzuwenden. In Gruppen werden diverse Maschinen und Einrichtungen aufgenommen, über die von Ihnen ein Gutachten erstellt und diskutiert wird.

**jeweils 1. bis 3. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 535,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Karl-Erhard Kramme

---

**171711**    **Mittwoch, 14.06. - Freitag, 16.06.2016,**  
**Technische Hochschule Köln**

# Fachseminare für Kfz-Sachverständige

## Symposium für Kfz-Sachverständige

Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und erfahrene Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei stehen aktuelle Themen der täglichen Praxis und der Kontakt mit Kollegen im Mittelpunkt der Veranstaltung.

### Programm

- DIN-Norm orientierte schadensanalytische Befundung mit Schwerpunkt instrumenteller Analytik
- Fahrzeugtechnik, Digitalisierung, Automatisierung: Welche Anforderungen kommen auf die Sachverständigen zu?
- Update Sachverständigenrecht und -praxis
- Praxis der Gutachtenerstellung: Typische Fehler in Sachverständigenleistungen, erste Einblicke in die neuen Leitsätze für Gutachten und andere Sachverständigenleistungen

### Übernachtungshinweis

Im Hotel Park Inn by Radisson Kön CityWest in Köln (Telefon 0221/5701924) haben wir unter dem Stichwort „IfS“ ein Zimmerabrufrkontingent bis zum 13.01.2017 eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 13.02.2017 auf 14.02.2017 € 132,00. Weitere Hotels in Köln finden Sie unter [www.hrs.de](http://www.hrs.de).

**10:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 290,-**

zzgl. USt.

Dipl.-Ing. Benno Aul

Rain Katharina Bleutge

Dr. Christoph Lauterwasser

Marc Rappen

---

**171880** Dienstag, 14.02.2017, Park Inn by Radisson-Köln

# Fachseminare für Kfz-Sachverständige

## Neuerungen im Schadensersatzrecht für Kfz-Sachverständige

Sie aktualisieren Ihr Wissen über das Schadensersatzrecht, Änderungen und neueste Rechtsprechung sowie deren Interpretation (u. a. Reparaturschaden, Totalschadenabrechnung, Restwertminderung, Wertminderung, Kaskobesonderheiten, Schadennebenkosten und neue Rechtsprechung).

**9:00 – 16:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 310,-**  
zzgl. USt.

---

Ulrike Wagner

---

**171881** Donnerstag, 02.02.2017, TÜV SÜD Akademie München

## Unfallschäden am Motorrad, Besonderheiten bei der Begutachtung und die Wertermittlung von Motorrädern

Sie erlangen Kenntnisse über die Schadenbegutachtung und Bewertung von Motorrädern, die Schadenanalyse und den Einsatz moderner Messtechnik (Grundlagen Fahrwerkstechnik und relevante Messdaten, Schadenerkennung und Analyse, Unfallinstandsetzung, Instandsetzungsgrenzen, Zweiradbewertung mit Printprodukten und EDV-Programmen, Praxisteil: Einsatz von Lasermesstechnik).

**jeweils 1. Tag und 2. Tag, 9:00 – 16:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 610,-**  
zzgl. USt.

---

Wolfgang Hegenbarth

---

**171882** Dienstag, 07.02. – Mittwoch, 08.02.2017,  
TÜV SÜD Akademie Regensburg



# Fachseminare für Kfz-Sachverständige

## Moderne Technik im KOM und deren Unfallreparatur

Sie erlernen das Erkennen von Schäden, Reparaturtechniken sowie das Festlegen des Reparaturweges an Omnibussen im Rahmen der Unfallinstandsetzung: Technische Entwicklung und Funktionsprinzip eines Omnibusaufbaues, Beurteilung eines Unfallschadens, Reparaturbeispiele verschiedener Schadensbilder, Erkennen und Bewerten verborgener Schäden, Arbeiten mit BusDoc und BusPartsCatalog in der Unfallreparatur, Passive Sicherheitssysteme, Reparatur von Crash-Strukturen (Front Collision Guard), Erneuern einer Seitenwand (Praxisarbeit), Reparatur der neuen Omnibusgeneration (CC/TC 500 neuer Citaro), Besichtigung der Produktion in Neu-Ulm.

**9:00 – 16:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 335,-**  
zzgl. USt.

---

Thomas Mayer

---

**171883** Dienstag, 07.03.2017, EvoBus GmbH Ulm

## Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, auftretenden Schäden und Mängeln sowie deren Bewertung und Behebung (Moderne Lackarten, Systeme und Aufbau, Voraussetzungen für die Begutachtung, Lackschadenarten, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum, Polierverfahren und Fehlerquellen).

**9:00 – 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 310,-**  
zzgl. USt.

---

Wolfgang Hegenbarth

---

**172881** Donnerstag, 12.10.2017,  
TÜV SÜD Akademie GmbH-Regensburg

## Fachseminare für Kfz-Sachverständige

**Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenserstellung – Hat der Käufer das erhalten, was ihm beim Kauf zugesichert wurde?**

Sie erwerben Kenntnisse zum Untersuchungsablauf, der Ergebnisdokumentation und Gutachtenerstellung bei Verdacht auf vorangegangenen Unfallschäden am PKW (u. a. Vorgangsgespräch und schriftliche Definition des Auftrages, Strukturierung und Festlegung des Untersuchungsablaufes, Einsatz von Messtechnik, Bewertung technischer Informationen, Rechnungslegung und Nebenkosten, Praktische Fallbeispiele)

**9:00 – 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Wolfgang Hegenbarth

---

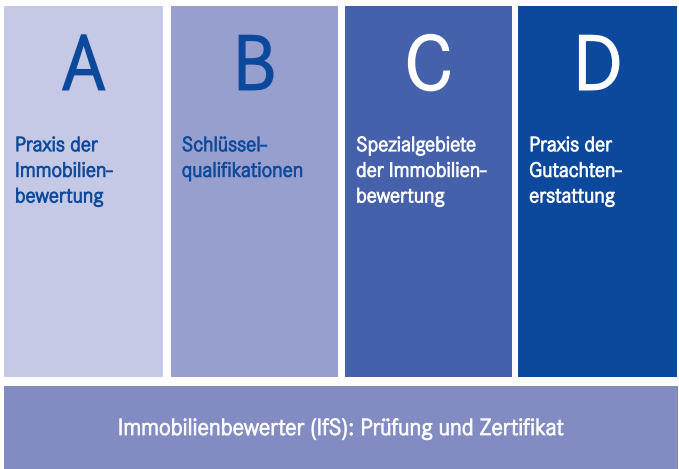
**172882** Donnerstag, 30.11.2017, TÜV SÜD Regensburg

# Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonominnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.



## Modul A: Praxis der Immobilienbewertung

€ 2.195,-

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswertermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Mieten
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

## Modul B:

### Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter € 735,00

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Roh- und Ausbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

## Modul C:

### Spezialgebiete der Immobilienbewertung € 2.195,00

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Praxis der Wertermittlung
- Bewertung von Hotel-, Büro- und Handelsimmobilien

## Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung

€ 795,00

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

**Bei Buchung aller Module € 5.720,00**

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt. Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,00 zuzüglich USt.

---

## Zum Dozententeam gehören:

---

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Dipl.-Ing. Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Dip.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Prof. Jörn Freise, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a.D.
  - Rainer Gisder, Rechtspfleger
  - Karin Kirchberg, Rechtsanwältin
  - Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Prof. Dr. Helmut Roland, Immobilienbewerter (IfS)
  - Stephan Schanz, Dipl.-Geograph, Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
  - Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
  - Birgit Selzer, Rechtsanwältin
  - Dr. Martin Uhl, Rechtsanwalt
  - Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert
  - Dipl.-Betw. Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger
- 

**jeweils** 1. und 2. Tag: 9:00 - 18:00 Uhr/3. Tag: 9:00 - 15:00 Uhr

---

### **172510 Modul A, IHK Stuttgart**

Donnerstag, 16.11. - Samstag, 18.11.2017

Donnerstag, 07.12. - Samstag, 09.12.2017

Donnerstag, 18.01. - Samstag, 20.01.2018

---

### **172520 Modul B, IHK Stuttgart**

Donnerstag, 15.02. - Samstag, 17.02.2018

---

### **172530 Modul C, IHK Stuttgart**

Donnerstag, 15.03. - Samstag, 17.03.2018

Donnerstag, 12.04. - Samstag, 14.04.2018

Donnerstag, 03.05. - Samstag, 05.05.2018

---

### **172540 Modul D, IHK Stuttgart**

Donnerstag, 07.06. - Freitag, 08.06.2018

Freitag, 06.07.2018

---

# Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

---

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort. 1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig ein Seminarprogramm, in dem die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zum Spezialgebiet der Bauschadensbegutachtung für angehende Sachverständige im Zusammenhang vermittelt werden.

Der Lehrgang wendet sich an Architekten und Ingenieure, die eine Tätigkeit als „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“ anstreben. Als zielgerichtete Vorbildung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen und eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung/Bauleitung, von Vorteil.

Der angebotene Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Der Lehrgang wird von **Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller** (AlBau Aachen) fachlich betreut. Er ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig

## Weiterhin gehören zum Dozententeam

Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf

Prof. Dr.-Ing. Paul-Josef Erban, Köln

Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen

RAin Heide Mantscheff, Köln

Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll

Dipl.-Ing. Martin Oswald, Aachen

Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen

Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen

Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach

Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe

Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

Prof. Dip.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

Der Lehrgang gliedert sich in drei Module (insgesamt 32 Seminartage) und vermittelt nachstehende Kenntnisse:

#### **Modul A:**

**€ 2.990,-**

- Einführung - Grundlagen - Wärmeschutz
- Außenwände
- Beton und Abdichtung erdberührter Bauteile

#### **Modul B:**

**€ 2.680,-**

- Dächer und Schallschutz
- Baugrund, Haustechnik und Innenräume
- Risse, Schadstoffe, Instandsetzung

#### **Modul C:**

**€ 2.680,-**

- Brandschutz, Baustoffe, Messen und Dokumentieren
- Quoten, Minderwerte, Repetitorium
- Abschlussprüfung

Die Module bauen aufeinander auf und sind inhaltlich aufeinander abgestimmt. Daher können diese auch nur zusammen gebucht werden. Im Preis enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben, Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung und Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Buffet/3-Gang-Menü). Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei). Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig.

---

- 1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr
  - 2. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr
  - 3. Tag, 8:30 - 18:00 Uhr
  - 4. Tag, 8:30 - 12:30 Uhr
- 

**172610 Modul A, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**  
Donnerstag, 28.09. - Sonntag, 01.10.2017  
Donnerstag, 16.11. - Sonntag, 19.11.2017  
Donnerstag, 18.01. - Sonntag, 21.01.2018

---

**172620 Modul B, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**  
Donnerstag, 08.03. - Sonntag, 11.03.2018  
Donnerstag, 03.05. - Sonntag, 06.05.2018  
Donnerstag, 21.06. - Sonntag, 24.06.2018

---

**172630 Modul C, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**  
Donnerstag, 06.09. - Sonntag, 09.09.2018  
Donnerstag, 18.10. - Samstag, 20.10.2018  
Samstag, 12.01.2019



# Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

---

Achtung !!! Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

---

## Grundseminare - Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

**1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr/2. Tag 8:45 - 13:30 Uhr** **€ 560,-**

inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis

---

Dipl.- Politologe Ernst Wölke  
Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG  
Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter OLG  
Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.  
Michael Becker, Vorsitzender Richter LG  
Dr. jur. Carl-Michael Vogt  
RA Mathias Steinbild  
Ass. Jur. Henrik Himpe

---

Freitag, 13. Januar - Samstag, 14. Januar 2017

Freitag, 03. März - Samstag, 04. März 2017

Freitag, 05. Mai - Samstag, 06. Mai 2017

Freitag, 23. Juni - Samstag, 24. Juni 2017

## Aufbaueminare - Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil I erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen:

Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr**

**€ 560,-**

inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

---

Dipl.- Politologe Ernst Wölke

Ass. jur. Angelika Weies

Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.

Michael Becker, Vorsitzender Richter LG

Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter am OLG

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

Ass. jur. Dirk Haarmann

Ass. Jur. Henrik Himpe

---

**Freitag, 27. Januar - Samstag, 28. Januar 2017**

**Freitag, 17. März - Samstag 18. März 2017**

**Freitag, 19. Mai - Samstag, 20. Mai 2017**

**Freitag, 30. Juni - Samstag, 01. Juli 2017**

## Sachverständigen-Seminar III - Gutachten richtig erstellen Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen.

Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten? Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr**

**€ 530,-**

inkl. Mittagessen am 1. Tag

---

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

---

**Freitag, 27. Januar - Samstag, 28. Januar 2017**

**Freitag, 28. April - Samstag, 29. April 2017**

**Freitag, 16. Juni - Samstag, 17. Juni 2017**

## Frühjahrsseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks

1. **Aktuelle Themen aus der Rechtsprechung**
2. **Beilackierung**
  - Geschichte der Automobillackierung
  - Vgl. Prozesse industrielle Lackierung vs. Reparatur- Bandlack (Roboter) und Beilackierung (pneumatische Pistole) zu Chemie und Verfahren
  - Grundlagen der Farbenlehre zum Sehen von Farben (Physiologie und Psychologie)
  - Lösungen durch Beimischungen
  - Überblick Gerichtsurteile
3. **weitere Fachthemen**

**1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr**

**€ 475,-**

inkl. Mittagessen am 1. Tag

---

Hans Wagener

Michael Brakus

RA Elmar Fuchs

Peter Müller

weitere Fachdozenten

---

**Freitag, 10. März - Samstag, 11. März 2017**

**Freitag, 31. März - Samstag, 01. April 2017**

## Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen - Verdienen, Bekommen, Behalten -

Vom Auftragseingang zum angemessenen Kostenvorschuss / Die Bedeutung des Kostenvorschusses für die Vergütungsabrechnung / Die Vereinbarung einer besonderen Vergütung gemäß § 13 JVEG / Das Honorar des Sachverständigen / Die Vergütung des sachverständigen Zeugen / Abrechenbare Positionen neben dem Honorar / Wann kann ich einen Vorschuss verlangen und wie mache ich das? / Was gehört in eine korrekte und strukturierte Abrechnung? / Der Verlust des Vergütungsanspruchs / Das Erlöschen des Vergütungsanspruchs – ein vermeidbares Übel / Wann verjährt der Vergütungsanspruch? / Das Kostenfestsetzungsverfahren und die Rückforderung der bereits bezahlten Vergütung.

10:00 – 17:00 Uhr

€ 352,-

---

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG

---

**Samstag 18. März 2017**

## Spezialseminare Frühjahrsseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

- Langzeitverhalten von Estrichen und Beton mit „starrem“ Oberbelag, Einflussfaktoren der Zementerhärtung, Zementarten, Zusatzmittel und Zuschläge
- DIN 18531 Abdichtung von Flachdächern Fliesenbranche 2025, wohin geht die Reise? Dünnschichtige Wand- und Bodenheizungssysteme im Vergleich
- Reinigung und Pflege von Fliesen und Natursteinen
- Baurecht - neue Vertragsbedingungen BGB, VOB etc.
- Fallbeispiele

1. Tag, 9:30 – 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 – 13:30 Uhr

€ 475,-

---

Werner Hagemann  
Dr. rer. Nat. Prof. Steffen Witzleben  
Weitere Fachdozenten

---

**Freitag, 24. März – Samstag, 25. März 2017**

**Freitag, 07. April – Samstag, 08. April 2017**

## Rhetorik für Sachverständige

- Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen
- „Die Macht des ersten Eindrucks“ – die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen
- Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern
- Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken
- Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen
- In schwierigen Situationen die Ruhe behalten
- Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation / Rede

1. Tag, 10:00 – 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 – 17:00 Uhr

€ 570,-

---

Andreas Merfels, Kommunikationstrainer

---

Freitag, 17. März – Samstag, 18. März 2017

Freitag, 23. Juni – Samstag, 24. Juni 2017

Anforderungscoupon  
„Seminare“

FAX 02 21 / 91 27 71-99

IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln

Ja, ich interessiere mich für eine Teilnahme am  
Kfz-Symposium am 14. Februar 2017

Ja, ich interessiere mich für eine Teilnahme am  
Symposium Immobilienbewertung am 31. März 2017

Ja, ich interessiere mich für eine Teilnahme am  
Kunstsymposium am 28. April 2017

und bitte um unverbindliche Zusendung des ausführlichen Veranstaltungsflyers.

Vor- und Zuname.....

Firma .....

Straße.....

PLZ, Ort.....

Telefon ..... Fax.....

Email .....

Datum ..... Unterschrift.....

Anforderungscoupon  
„Bodenseeforum 2017“

FAX 02 21 / 91 27 71-99

IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln

Ja, ich interessiere mich für eine Teilnahme am  
Bodenseeforum vom 02.-03.10.2017  
und bitte um unverbindliche Zusendung des  
ausführlichen Tagungsflyers.

Vor- und Zuname.....

Firma.....

Straße.....

PLZ, Ort.....

Telefon .....Fax.....

Email.....

Datum .....Unterschrift.....





Fax (0221) 91 27 71 99

IfS  
Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln

**Rechnungsanschrift** (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....  
(Firmenname)  
.....  
(Straße)  
.....  
(PLZ, Ort)

**Anmeldung**

Seminar Nr. 171 ..... am ..... in .....  
Seminar Nr. 171 ..... am ..... in .....  
Seminar Nr. 171 ..... am ..... in .....  
Seminar Nr. 171 ..... am ..... in .....

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung  per E-Mail  per Post

Titel, Beruf .....  
Vorname, Name .....  
Anschrift .....  
.....  
Telefon, Fax .....  
E-Mail .....  
Sachgebiet .....

Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert  Antrag gestellt

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle .....

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift .....

**SEPA-Lastschriftmandat**  
(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber .....

Kreditinstitut (Name und BIC) .....

IBAN .....

Datum und Unterschrift .....

---

## Teilnahmebedingungen

---

### 1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

### 2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

### 3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

### 4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes. Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

**Institut für Sachverständigenwesen e. V.**

**IFS GmbH für Sachverständige**

Hohenzollernring 85-87

50672 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

