

# Seminarprogramm für Sachverständige

## 2. Halbjahr 2019

---

|   |    |
|---|----|
| Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient,<br>verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig<br>erledigen | 14 |
| Einfluss von Baumängeln und Bauschäden<br>auf den Verkehrswert  | 15 |
| Neue Techniken und neue Reparaturverfahren<br>bei BMW   | 19 |
| Lehrgang Sachverständiger für<br>Schäden an Gebäuden  | 25 |

## Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

---

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e. V. (IfS). Das IfS wird von Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern und deren Dachorganisationen getragen. Mitglieder sind außerdem Sachverständigenorganisationen, wie z. B. TÜV, DEKRA und GTÜ, sowie die maßgeblichen Sachverständigenverbände.

Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern, insbesondere den Bestellskörperschaften, seit 1974 qualifizierte Aus- und Fortbildung für Sachverständige an. Der fachübergreifende Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter deckt alle erforderlichen Kenntnisse des rechtlichen Umfelds von Sachverständigen ab, die auch für die öffentliche Bestellung und Zertifizierung nachgewiesen werden müssen. Mit den fachübergreifenden Spezialthemen können sich Sachverständige vertieft und abgestimmt auf ihre individuellen Kenntnisse fortbilden.

Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen und Fachseminare für bestimmte Sachgebiete runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens für die Sachverständigentätigkeit.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

### **Anmeldung und Information:**

#### **Institut für Sachverständigenwesen e. V. IfS GmbH für Sachverständige**

Hohenstaufenring 48 – 54

50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: [Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)

Schloss Raesfeld

#### **Akademie des Handwerks**

Freiheit 25-27

46348 Raesfeld

Telefon 0 28 65/60 84-0

Telefax 0 28 65/60 84-10

### **Anmeldeformular am Ende des Programms**

## Ihr Anbieter für:

| <b>Lehrgang für Gerichts- und Privatgutachter</b>  | <b>Seite</b> |
|--|--------------|
| • Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/<br>Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit                   | 4            |
| • Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag -<br>Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und<br>Beweissicherung | 5            |
| • Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag -<br>Verhalten vor Gericht  | 6            |
| • Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag   | 7            |
| • Aufbau und Inhalt eines Gutachtens   | 7            |
| • Gutachten formulieren - worauf es ankommt  | 8            |
| • Die Vergütung des Sachverständigen   | 8            |
| • Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung   | 9            |
| • Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige   | 9            |
| • Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen  | 10           |
| • Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger<br>des Handwerks   | 11           |

### **Fachübergreifende Spezialthemen**

- Sachverständiger kommunizieren 12
- Datenschutz und IT-Sicherheit für Sachverständige 12
- Umgang mit unklar interdisziplinär gestellten Fragen in  
Beweisbeschlüssen - Kompetenz des eigenen Sachgebietes  
oder Überschreitung des Bestallungsgebietes? 13
- Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis 14
- Freude statt Frust - Gerichtsaufträge effizient,  
verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen 14

### **Fachseminare für Immobiliensachverständige**

- Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf den  
Verkehrswert 15
- Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung  
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken 15
- Symposium Immobilienbewertung 16

## **Fachseminar für Bausachverständige**

- Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung -  
Recht und Technik im Gemenge 17

## **Fachseminare für Kfz-Sachverständige**

- Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung-  
Wurden die Schäden durch technische Fehler der  
Waschanlage verursacht? Gefahrenquelle  
Motorradwaschanlage 18
- Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und  
deren Behebung. Ist eine Beilackierung erforderlich? 18
- Unfallvorschäden an Fahrzeugen,  
Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung 19
- Neue Techniken und neue Reparaturverfahren bei BMW-  
Fahrzeugen: Besonderheiten bei der Unfallreparatur 19
- Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr -  
eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter  
Gutachten 20
- Aufbau und Unfallinstandsetzung von  
Wohnwagen und Wohnmobilen 20
- Unfallinstandsetzung für Kfz-Sachverständige bei  
Mercedes-Benz-Pkw 21
- Kombiseminar Nutzfahrzeuge 21

## **Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter (IfS) 22**

## **Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden 25**

## **Seminare Akademie Schloss Raesfeld 29**

## **Teilnahmebedingungen 35**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

Der Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren. Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf die öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können.



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit/ Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestellungskammern geben Rahmenbedingungen für die Tätigkeit von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Gerichts- und Privatauftrag auf und vermittelt Ihnen relevante Grundlagen der Gerichtsgutachtertätigkeit.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

---

RA Armin Behringer

Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter OLG Celle a. D.

ORR Axel Geiling

RA Volker Schlehe

Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel

---

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>192101</b> | <b>Dienstag, 24.09.2019, IHK Bielefeld</b>          |
| <b>192102</b> | <b>Dienstag, 01.10.2019, Hohenstaufenhaus Köln</b>  |
| <b>192103</b> | <b>Dienstag, 15.10.2019, IHK Karlsruhe</b>          |
| <b>192104</b> | <b>Dienstag, 29.10.2019, BZ der IHK Gera</b>        |
| <b>192105</b> | <b>Donnerstag, 07.11.2019, IHK-Akademie München</b> |
| <b>192106</b> | <b>Dienstag, 19.11.2019, IHK Lüneburg</b>           |

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag - Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Beweissicherung

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminars ist ebenfalls das selbständige Beweisverfahren.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>192201</b> | <b>Freitag, 11.10.2019, IHK Lübeck</b>              |
| <b>192202</b> | <b>Freitag, 18.10.2019, IHK-Akademie München</b>    |
| <b>192203</b> | <b>Mittwoch, 30.10.2019, IHK-Forum Düsseldorf</b>   |
| <b>192204</b> | <b>Donnerstag, 28.11.2019, BZ der IHK Magdeburg</b> |
| <b>192205</b> | <b>Freitag, 29.11.2019, IHK Wiesbaden</b>           |

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Gerichtsauftrag – Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen, Fehler zu vermeiden.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

---

Wolfgang Grossam, Vorsitzender Richter Landgericht Hamburg  
Dr. Katrin Seidel, Vorsitzende Richterin Landgericht Kiel  
Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm  
Dr. Karsten Westphal, Richter OLG München

---

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>192211</b> | <b>Freitag, 18.10.2019, BZ der IHK Dresden</b>   |
| <b>192212</b> | <b>Freitag, 25.10.2019, IHK-Akademie München</b> |
| <b>192213</b> | <b>Mittwoch, 06.11.2019, IHK Rostock</b>         |
| <b>192214</b> | <b>Freitag, 15.11.2019, IHK Osnabrück</b>        |
| <b>192215</b> | <b>Mittwoch, 20.11.2019, IHK Mannheim</b>        |



# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, sind, anders als im Gerichtsauftrag, die Grundlagen des privaten Vertragsrechts maßgebend und damit gelten auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

RA Prof. Wolfgang Roeßner

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>192221</b> | <b>Mittwoch, 16.10.2019, Hohenstaufenhaus Köln</b> |
| <b>192222</b> | <b>Mittwoch, 23.10.2019, IHK Bayreuth</b>          |
| <b>192223</b> | <b>Dienstag, 19.11.2019, BZ der IHK Dresden</b>    |
| <b>192224</b> | <b>Mittwoch, 27.11.2019, HK Hamburg</b>            |

## Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend den Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Antragsteller haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

Dipl.-Ing. Norbert Salzmann

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>192301</b> | <b>Donnerstag, 10.10.2019, IHK Offenbach</b>        |
| <b>192302</b> | <b>Donnerstag, 17.10.2019, IHK-Akademie München</b> |
| <b>192303</b> | <b>Donnerstag, 07.11.2019, IHK Bochum</b>           |
| <b>192304</b> | <b>Donnerstag, 28.11.2019, HK Bremen</b>            |
| <b>192305</b> | <b>Donnerstag, 05.12.2019, IHK Leipzig</b>          |

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Gutachten formulieren - worauf es ankommt

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Anhand von Beispielgutachten und Formulierungsbeispielen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

---

RA Wolfgang Jacobs  
RA Prof. Wolfgang Roeßner

---

**192306**      **Donnerstag, 10.10.2019, IHK Hannover**

**192307**      **Mittwoch, 06.11.2019, IHK Ulm**

**192308**      **Mittwoch, 13.11.2019, IHK Kiel**

## Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens das Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG). Die einzelnen Regelungen des Gesetzes werden ausführlich und leicht verständlich erläutert. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, ordnungsgemäße Abrechnungen für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Übungen an Praxisfällen vertiefen das erlernte Wissen.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

---

RAin Katharina Bleutge

---

**192311**      **Dienstag, 05.11.2019, IHK Leipzig**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Sachverständige in der außergerichtlichen Streitlösung

Die außergerichtliche Streitbeilegung findet als Alternative zum Gerichtsverfahren zunehmend Aufmerksamkeit. Sachverständige sollten deshalb die Grundstruktur der wichtigsten Streitbeilegungsinstrumente - Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Mediation, schiedsgerichtliche Verfahren - kennen. Seminarschwerpunkt bildet das Thema Schiedsgutachten.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 250,-**

ORR Axel Geiling  
RA Volker Schlehe

**192321**      **Mittwoch, 09.10.2019, IHK Frankfurt am Main**

## Verhalten vor Gericht - Rhetorik für Sachverständige

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen neben Rhetorikgrundlagen praxisnahe Simulationen für das Auftreten und Verhalten vor Gericht.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 725,-**

Dipl.-Kfm. Baster Speck

**192371**      **Dienstag, 15.10. - Mittwoch, 16.10.2019,**  
**IHK Berlin**

**192372**      **Dienstag, 29.10. - Mittwoch, 30.10.2019,**  
**IHK Darmstadt**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Ortsbesichtigungen sicher und konfliktfrei führen

Bei Ortsterminen haben Sachverständige mehr zu tun als die vorbereitende Untersuchung für ihre Gutachten. Der vor Gericht auszutragende Konflikt zwischen den Parteien findet häufig bereits bei der Begutachtung statt. Die Parteien und deren Rechtsanwälte gehen nicht nur gegeneinander an, sie mischen sich häufig auch in die Durchführung der Besichtigung ein. Unvorbereitet entstehen gefährliche Stolperfallen – der Ortstermin wird zum Stressfaktor. Schützen können sich Sachverständige durch Verhaltenssicherheit und eine einwandfreie Rhetorik. Beides wird in diesem Seminar vermittelt und praxisnah trainiert.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 725,-**

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

---

**192373**

**Dienstag, 19.11. - Mittwoch, 20.11.2019,  
Hohenstaufenhaus Köln**

# Lehrgang Gerichts- und Privatgutachter

## Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestimmungsvoraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

**Jeweils 1. und 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 440,-**

---

Christian Berg  
RA Veit-Michael Böttger

---

- 192911** Montag, 28.10. - Dienstag, 29.10.2019,  
HWK Augsburg
- 192912** Dienstag, 19.11. - Mittwoch, 20.11.2019,  
BBZ II der HWK Wiesbaden
- 192913** Montag, 09.12. - Dienstag, 10.12.2019,  
BZ der HWK München

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Sachverständiger kommunizieren

Neben der professionellen Erfahrung sind Sachverständige in ihrer Tätigkeit als kompetente Kommunikatoren gefordert. Auf der Grundlage des Viertypen-Profiles des Hippokrates werden Sie in diesem Seminar in die Lage versetzt, sich selbst und andere besser zu verstehen.

Zusätzlich erwerben Sie die Fähigkeit, grundsätzliche Verhaltenstendenzen bei sich und anderen besser einzuordnen. Sie lernen dabei, mit individuellen Stärken und Schwächen kompetenter umzugehen.

**9.00 – 17.00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 340,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Kfm. Baster Speck

---

**192374**

**Freitag, 15.11.2019, HK Hamburg**

## Datenschutz und IT-Sicherheit für Sachverständige

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige haben aufgrund ihres besonderen Vertrauensverhältnisses mit sehr sensiblen Daten zu tun, die geschützt werden müssen. Elektronische Angriffe können zu einer massiven Bedrohung für den Sachverständigen werden. In diesem Seminar vermitteln wir Ihnen die Grundzüge des Datenschutzes und der IT-Sicherheit und geben Praxishinweise für die tägliche Arbeit.

**13:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 150,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Mathias Gärtner

---

**192391**

**Mittwoch, 18.09.2019, IHK Braunschweig**

**192392**

**Dienstag, 01.10.2019 IHK Erfurt  
(12:30 – 16:30 Uhr)**

## Fachübergreifende Spezialthemen

### Umgang mit unklar interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen - Kompetenz des eigenen Sachgebietes oder Überschreitung des Bestallungsgebietes?

Missverständlich formulierte Beweisbeschlüsse zwingen den Sachverständigen zur Sachverhaltsaufklärung zwischen Gutachter und Gericht. Interdisziplinär gestellte Beweisfragen werfen die Frage auf, ob und in welchem Umfang das eigene Sachgebiet auch sachgebietsübergreifende Fragestellungen noch abdeckt. Das Seminar gibt hier Hinweise zum Verhalten im Innenverhältnis Gericht - Sachverständiger, wobei auch die Schnittstelle zwischen bestellender Kammer und dem Sachverständigen hinsichtlich des Bestallungsgebietes beleuchtet wird. Da Beweisthemen zunehmend an die Bemessung von Schadenshöhen gekoppelt werden, ist betriebswirtschaftliches Know How durch zu erwerbende Zusatzqualifikationen des Sachverständigen gefordert. Hierzu wird ein intensiver Einblick in die Anwendung und Nutzung betriebswirtschaftlicher Instrumente zur Bestimmung von Schadenshöhen gegeben.

Das Seminar hat insgesamt das Ziel, Hilfestellungen und Anregungen zur Vermeidung von Konfliktsituationen bei unklar/interdisziplinär gestellten Fragen in Beweisbeschlüssen zu geben.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Prof. Dr. Thomas Schneider

---

**192393**

**Freitag, 18.10.2019, IHK Potsdam**

# Fachübergreifende Spezialthemen

## Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der erneuten Bestellung.

**9:00 - 17:00 Uhr**  
IFS GmbH für Sachverständige

**€ 290,-**  
zzgl. USt.

---

RA Wolfgang Jacobs

---

**192394**      **Mittwoch, 23.10.2019, IHK Halle**

**192395**      **Mittwoch, 06.11.2019, IHK Berlin**

## Freude statt Frust – Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen

Die Tätigkeit des Sachverständigen für das Gericht ist einerseits interessant und herausfordernd, andererseits aber auch nicht selten mit erheblichen Belastungen und Ärgernissen verbunden. In dem Seminar werden die einzelnen Begutachtungselemente behandelt und vermittelt, wie der Sachverständige vorgehen sollte, um den berechtigten Erwartungen des Gerichts und der Prozessbeteiligten zu entsprechen.

Das Seminar ist für erfahrene Sachverständige konzipiert.

**13:00 - 17:00 Uhr**  
IFS GmbH für Sachverständige

**€ 150,-**  
zzgl. USt.

---

Frank Walter, Vorsitzender Richter OLG Hamm

---

**192396**      **Freitag, 08.11.2019 Hohenstaufenhaus Köln**  
**(9:30 - 13:30 Uhr)**

**192397**      **Freitag, 29.11.2019, IHK Freiburg**

**192398**      **Freitag, 06.12.2019, HK Hamburg**

**192399**      **Freitag, 13.12.2019, BZ der IHK Dresden**



# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf den Verkehrswert

Die ImmoWertV sagt, dass die Wertminderung durch Baumängel und Bauschäden marktgerecht zu erfolgen hat. Leichter gesagt als getan. Wie sieht der richtige Marktanpassungsfaktor für einen Schimmelschaden oder eine defekte weiße Wanne aus? Haben Risse in der Fassade überhaupt einen Einfluss auf das Marktverhalten? Und wenn ja, gibt es Unterschiede zwischen Ballungsgebieten und ländlichen Gebieten? Ist Bauschaden gleich Bauschaden? Und wie sinnvoll sind Expertenbefragungen?

In diesem Seminar werden verschiedene Baumängel und Bauschäden vorgestellt. Es werden diverse Modellansätze und Studien zur Berücksichtigung des Werteeinflusses von Baumängel und Bauschäden aufgezeigt und diskutiert. Das Seminar gibt einen Überblick über die derzeitigen Ideen und Gedankenansätze zu dem Thema.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Daniela Unglaube

---

**192561**

**Mittwoch, 23.10.2019, IHK Osnabrück**

## Vorbereitungsseminar Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller für die öffentliche Bestellung zum Nachweis der besonderen Sachkunde an einer Fachgremiumsüberprüfung teilnehmen, ist eine gezielte Vorbereitung hilfreich.

In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zu den formalen und inhaltlichen Voraussetzungen des Begutachtungsverfahrens zusammen mit einem Überblick über die Breite des Überprüfungsstoffes. Der Schwerpunkt des Seminartages liegt in der mentalen Vorbereitung und dem individuellen Verhalten während der Stresssituation einer Prüfung, welche am Nachmittag anhand einer Prüfungssimulation im Sachgebiet Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken dargestellt wird.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IFS GmbH für Sachverständige

**€ 310,-**

zzgl. USt.

---

Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden

---

**192562**

**Freitag, 06.12.2019, IHK Stuttgart**

# Fachseminare für Immobiliensachverständige

## Symposium Immobilienbewertung

Ein Tag - vier Themen. Die Gelegenheit für öffentlich bestellte, zertifizierte und erfahrene Sachverständige zur effektiven Fortbildung. Dabei steht die tägliche Wertermittlungspraxis im Mittelpunkt und der direkte Kontakt mit Kollegen kommt nicht zu kurz.

Bei der Tagung befassen wir uns u. a. mit nachstehenden Themen:

### **Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf den Verkehrswert**

- Was sagt die ImmoWertV?
- Überblick über die vorhandenen Ideen, Ansätze und Studien
- Die Expertenbefragung und was der Markt wirklich denkt
- Darf es ein bisschen mehr Sachverstand sein?

**Dipl.-Ing. Daniela Unglaube**, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige, Frankfurt am Main

### **Erkwadrat und das verführerische Sachwertverfahren**

- 30 Jahre hat das Sachwertverfahren mit den 13/14er Werten gut funktioniert, doch dann bestand und besteht Nachbesserungsbedarf.
- Haben die NHK 05, 2000, (2005), 2010 und die Sachwertrichtlinie die Immobilienbewertung weitergebracht?

**Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Frankfurt am Main

Gern können Sie den ausführlichen Flyer anfordern.

### **Veranstaltungsort und Übernachtung**

Dorint Kongresshotel Mannheim, Friedrichsring 6, 68161 Mannheim, Telefon 0621/12510, eMail info.mannheim@dorint.com

Unter dem Stichwort „9139“ ist bis zum 10. September 2019 ein Zimmerabrufkontingent eingerichtet. Der Preis für das Einzelzimmer inkl. Frühstück beträgt für die Übernachtung vom 15. auf 16.10.2019 € 150,00.

Weitere Hotels finden Sie unter [www.trivago.de](http://www.trivago.de).

**10:00 - 17:00 Uhr**  
IfS GmbH für Sachverständige

**€ 360,-**  
zzgl. USt.

**192570**

**Mittwoch, 16.10.2019, Dorint Mannheim**

# Fachseminare für Bausachverständige

## Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung - Recht und Technik im Gemenge

Bausachverständige haben immer wieder mit unterschiedlichen Frage- und Problemstellungen zu tun. In diesem Tagesseminar geht es um den Begriff des Mangels sowie um die Art und Weise der Mängelbeseitigung, den Aufwand, die Unverhältnismäßigkeit des Aufwands, die Kombination von Mängelbeseitigung und Minderung, Technik und Recht. Aber auch die Problematik unterschiedlicher Normenanforderungen in verschiedenen Techniknormen soll angesprochen werden.

**9:00 - 17:00 Uhr**

IfS GmbH für Sachverständige

**€ 340,-**

zzgl. USt.

---

RA Prof. Dr. jur. Gerd Motzke,  
Vorsitzender Richter OLG München a. D.

---

**192640**      **Mittwoch, 23.10.2019, IHK Weingarten**

## Fachseminare für Kfz-Sachverständige

### Schäden an Fahrzeugen durch Waschanlagennutzung- Wurden die Schäden durch technische Fehler der Waschanlage verursacht? Gefahrenquelle Motorradwaschanlage

Sie erhalten Grundkenntnisse zur Begutachtung und Bewertung von behaupteten und tatsächlichen Schäden durch Waschanlagen (Waschanlagentechnik, Portalwaschanlagen, Waschstraßen, Auftragsfixierung, Durchführung der Besichtigung, Koordination und Durchführung, Fahrzeugschäden und deren Zuordnung, Vorstellung realer Schadenfälle, praktische Fallbeispiele privater und gerichtlicher Gutachtenbearbeitung).

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 315,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

**192881**      **Montag, 30.09.2019,**  
**TÜV SÜD Akademie Regensburg**

### Fahrzeuglackierungen, Beurteilung, Fehlerursachen und deren Behebung. Ist eine Beilackierung erforderlich?

Sie erlangen Kenntnisse zum Aufbau und der Reparatur von Fahrzeuglackierungen, auftretenden Schäden und Mängeln sowie deren Bewertung und Behebung (Moderne Lackarten, Systeme und Aufbau, Voraussetzungen für die Begutachtung, Lackschadenarten, Einsatz von Prüfmitteln, Labortechnik, Art der Schadenbehebung, Dokumentation im Gutachten, Praxisteil in einem Lackierzentrum, Polierverfahren und Fehlerquellen).

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 315,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Wolfgang Hegenbarth

---

**192882**      **Mittwoch, 02.10.2019,**  
**TÜV SÜD Akademie Regensburg**

# Fachseminare für Kfz-Sachverständige

## Unfallvorschäden an Fahrzeugen, Untersuchungsmöglichkeiten und Gutachtenerstellung

Sie erwerben Kenntnisse zum Untersuchungsablauf, der Ergebnisdokumentation und Gutachtenerstellung bei Verdacht auf vorangegangene Unfallschäden am PKW (u. a. Vorgangsgespräch und schriftliche Definition des Auftrages, Strukturierung und Festlegung des Untersuchungsablaufes, Einsatz von Messtechnik, Bewertung technischer Informationen, Rechnungslegung und Nebenkosten, Praktische Fallbeispiele).

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 315,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Wolfgang Hegenbarth

---

**192883**      **Dienstag, 01.10.2019,**  
**TÜV SÜD Akademie Regensburg**

## Neue Techniken und neue Reparaturverfahren bei BMW-Fahrzeugen: Besonderheiten bei der Unfallreparatur

Sie lernen die neuesten Fertigungsmethoden und Karosseriekonstruktionen sowie deren Unfallinstandsetzung kennen (u. a. Vermittlung der Grundlagen: Aluminium und hochfeste Stähle, fachgerechter Umgang mit neuen Werkzeugen und Materialien, Ersetzen von Strukturbauteilen).

**8:30 - 16:30 Uhr**

**€ 400,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Fachdozenten der BMW AG

---

**192884**      **Mittwoch, 09.10.2019,**  
**BMW Trainingsakademie Unterschleißheim**

**192887**      **Montag, 21.10.2019,**  
**BMW Trainingsakademie Unterschleißheim**

## Fachseminare für Kfz-Sachverständige

### Gutachtennachbereitung und Schriftverkehr - eine ungeliebte Arbeit nach dem Versand erstellter Gutachten

Sie erlangen Kenntnisse zur Bearbeitung von Anfragen und Einsprüchen aus den Bereichen der Versicherungswirtschaft, von Rechtsanwälten und Werkstattkunden. Weiterhin lernen Sie systematisches Vorgehen und den Einsatz von Arbeitshilfen kennen.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 315,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Wolfgang Hegenbarth

---

**192885**      **Donnerstag, 10.10.2019,**  
**TÜV SÜD Akademie München**

### Aufbau und Unfallinstandsetzung von Wohnwagen und Wohnmobilen

Sie lernen den unterschiedlichen Aufbau von Wohnmobilen und Wohnwagen kennen. Weiterhin werden die unterschiedlichen Reparaturmethoden bei der Unfall- und Hagelschadeninstandsetzung vorgestellt sowie der Einsatz und die Besonderheiten bei der Audatex-Uni-Caravan- und Motorcaravan-Kalkulation erläutert.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16:30 Uhr**

**€ 640,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Fachdozenten der Hymer AG

---

**192886**      **Mittwoch, 16.10. - Donnerstag, 17.10.2019,**  
**Hymer AG Bad Waldsee**

## Fachseminare für Kfz-Sachverständige

### Unfallinstandsetzung für Kfz-Sachverständige bei Mercedes-Benz-Pkw

Sie erweitern Ihre Kenntnisse über die fachgerechte Unfallinstandsetzung von Personenkraftwagen des Fahrzeugherstellers Daimler AG. Seminarinhalte sind u. a. Vorstellung der aktuellen Mercedes-Benz-Typen und deren technische Merkmale, Intelligent Drive, Aktive und passive Sicherheit, Schadensdiagnose, Reparaturrichtlinien und Reparaturmöglichkeiten, Aluminiumbearbeitung bei Mercedes-Benz, Aktuelle Fügetechniken, Alternative Antriebe.

**9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 360,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Thomas Heberle

---

**192888      Dienstag, 22.10.2019, Daimler AG Stuttgart**

### Kombiseminar Nutzfahrzeuge

Das Seminar vermittelt wichtige Kenntnisse aus der Praxis der Nutzfahrzeugreparatur. Die theoretisch vermittelten Grundlagen werden bei Besichtigungen der Hersteller-/Reparaturbetriebe vertieft.

**Jeweils 1. und 2. Tag, 8:30 - 16.30 Uhr**

**€ 740,-**

IfS GmbH für Sachverständige  
in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH München

zzgl. USt

---

Fachdozenten der AWG mbH

---

**192889      Donnerstag, 21.11. - Freitag, 22.11.2019,  
Paul GmbH Passau**

# Zertifikatslehrgang „Immobilienbewerter (IfS)“

Sie beabsichtigen, mit einer geprüften Qualifizierung am Markt aufzutreten, Sie sind auf dem Weg zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung oder wollen ganz einfach Ihre Kenntnisse vertiefen?

Dann besuchen Sie den IfS-Zertifikatslehrgang Immobilienbewerter. Dieser modulare Lehrgang unterstützt Sie dabei, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen: Ob Sie die öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung als Sachverständiger für Immobilienbewertung anstreben oder den qualifizierten Lehrgangsabschluss zum Immobilienbewerter (IfS) erwerben möchten – dieser Lehrgang ist vielfältig nutzbar.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, Immobilienökonominnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten u. a. m. mit Grundkenntnissen in der Immobilienbewertung.





## Modul A: Praxis der Immobilienbewertung € 2.195,-

- Grundlagen Immobilienbewertung, Vergleichswertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Sachwertverfahren
- Grundlagen Immobilienbewertung, Ertragswertverfahren
- DCF-Analyse und Finanzmathematik
- Beleihungswertermittlung
- Workshop: Wertermittlung praxisnaher Fallbeispiele
- Mieten
- Grundbuch
- öffentlich-rechtliche Gegebenheiten

## Modul B: Schlüsselqualifikationen für Immobilienbewerter € 735,-

- Immobilienbezogene BWL
- Bautechnik: Rohbau
- Bautechnik: Ausbau, Haustechnik, Gebäudeenergie

## Modul C: Spezialgebiete der Immobilienbewertung € 2.195,-

- Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- Bewertung von Wohnimmobilien
- Marktbeobachtung und Informationsgewinnung
- Bewertung von Rechten und Lasten
- Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- Bewertung in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen
- Praxis der Wertermittlung
- Bewertung von Hotel- und Handelsimmobilien
- Bewertung von Büroimmobilien

## Modul D: Praxis der Gutachtenerstattung € 795,-

- Vorbereitung Wertermittlungsgutachten
- Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- Präsentation der Wertermittlung

Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen, Mittagsimbiss, Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

**Bei Buchung aller Module € 5.720,-**

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher USt.

Die Prüfungsgebühr beträgt € 300,- zzgl. USt.

---

## Zum Dozententeam gehören:

---

- Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Kfm. (Univ.) Marcus Braun, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Thomas Bretz, Rechtsanwalt
- Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Dipl.-Betw. Silke Degenhardt-Undt, ö.b.u.v. Sachverständige
- Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Prof. Jörn Freise, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a.D.
- Rainer Gisder, Rechtspfleger
- Karin Kirchberg, Rechtsanwältin
- Dipl.-Wirt.-Ing. Viktor H. Müller, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Prof. Dr. Helmut Roland, Immobilienbewerter (IfS)
- Stephan Schanz, Dipl.-Geograph, Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
- Dipl.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. Sachverständiger
- Birgit Selzer, Rechtsanwältin
- Dipl.-Ing. (FH) Günter Wattig, Immobiliengutachter HypZert

---

**1. Tag: 10:00 – 18:30 Uhr**

**2. Tag: 9:00 – 18:00 Uhr**

**3. Tag: 9:00 – 16:00 Uhr**

---

**192510 Modul A, Haus der Wirtschaft Stuttgart**  
Donnerstag, 17.10. – Samstag, 19.10.2019  
Donnerstag, 12.12. – Samstag, 14.12.2019  
Donnerstag, 09.01. – Samstag, 11.01.2020

---

**192520 Modul B, Haus der Wirtschaft Stuttgart**  
Donnerstag, 13.02. – Samstag, 15.02.2020

---

**192530 Modul C, Haus der Wirtschaft Stuttgart**  
Donnerstag, 19.03. – Samstag, 21.03.2020  
Donnerstag, 23.04. – Samstag, 25.04.2020  
Mittwoch, 13.05.2020 – schriftliche Prüfung  
Donnerstag, 14.05. – Samstag, 16.05.2020

---

**192540 Modul D, IHK Stuttgart**  
Donnerstag, 18.06. – Freitag, 19.06.2020  
Freitag, 24.07.2020

---

# Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

---

Der Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Im Verlauf eines Jahres werden Ihnen in drei Modulen an insgesamt 32 Tagen in kleinen Gruppen von 35 Teilnehmern die Kenntnisse anhand vieler Beispiele aus der Praxis und anwendungsbezogenen Übungen vermittelt.

Dabei werden Sie durchgehend von **Prof. Matthias Zöller** betreut, an den Sie sich während des gesamten Lehrgangs zu allen Fragen und Inhalten wenden können. Selbstverständlich haben Sie auch unmittelbaren Kontakt mit allen anderen Referenten, die Sie bei Fachfragen ansprechen können.

Begleitend haben Sie die Möglichkeit, das Gehörte in sehr umfangreichen, ständig aktualisierten Lehrgangsunterlagen, in Hausarbeiten sowie in Übungsgutachten selbständig zu vertiefen. Sie erhalten umfangreiche Skripte mit zusätzlichen Hintergrundinformationen zu Verfahren, Techniken und Regeln.

Auf Wunsch werden die Übungsgutachten von den Referenten korrigiert und mit den Teilnehmern diskutiert.

Der erreichte Wissensstand kann durch eine Teilnahme an einer schriftlichen Prüfung am Ende des Seminars in Erfahrung gebracht werden.

Die Veranstaltungen finden an acht Wochenenden mit jeweils vier zusammenhängenden Tagen von Donnerstagmorgen bis Sonntagmittag statt. Durch die Konzentration der Veranstaltung auf acht Blöcke à vier Tagen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Kollegen im Seminar intensiv kennen zu lernen. Erfahrungsgemäß tauschen sich die Teilnehmer aus, bilden Lerngruppen und auch nach dem Lehrgang über Jahre funktionierende, enge Netzwerke.

## Veranstalter

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit mehreren Jahrzehnten im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort.

1993 konzipierten unter der Federführung von Professor Dr. Rainer Oswald und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig einen Lehrgang, in dem angehenden Sachverständigen für Schäden an Gebäuden die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zur Bauschadensbegutachtung zusammenhängend vermittelt werden.

## Referententeam

Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt, Honorarprofessor am KIT (Universität Karlsruhe), ist 2004 Mitglied des Referententeams geworden. Seit 2014 leitet er den Lehrgang.

Herr Zöller ist Gesellschafter des AIBau, er leitet dort Forschung und Lehre sowie die jährlich stattfindenden Aachener Bausachverständigentage. Er ist Mitarbeiter in mehreren DIN-Normenausschüssen zur Abdichtungstechnik, Mitherausgeber von Fachzeitschriften sowie Fachautor, unter anderem der baurechtlichen und -technischen Themensammlung sowie der IBR Immobilien und Baurecht.

Der Lehrgang wird von Herrn Zöller fachlich betreut, er

- ➔ sorgt als ö.b.u.v. Sachverständiger für eine auf die praktische Tätigkeit ausgerichtete, auf das Wesentliche konzentrierte Stoffauswahl,
- ➔ ist selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierter Referent tätig,
- ➔ steht kontinuierlich als Ansprechpartner in fachlichen und beruflich-persönlichen Fragen zur Verfügung und
- ➔ gewährleistet so ein intensives, zielgerichtetes Lernen aus einem Guss.

## Zum Referententeam gehören weiterhin

RA Thomas Bretz, Mannheim  
Dipl.-Ing. Karsten Ebeling, Burgdorf  
Prof. Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen  
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski, Roßdorf  
Dipl.-Ing. Harold Neubrand, Bad Boll  
Dipl.-Ing. Martin Oswald, M. Eng., Aachen  
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen  
Dipl.-Ing. Silke Sous, Aachen  
Dr.-Ing. Jürgen Warkus, Mönchengladbach  
Dr.-Ing. Stefan Wirth, Karlsruhe  
Dipl.-Holzing. Franz Wurm, Rosenheim  
Prof. Dipl.-Ing. Martin Zerwas, Roetgen

## **Lehrgangsinhalte:**

### **Sachverständigenwesen**

- Tätigkeit als gerichtlicher Sachverständiger
- Berufsständische Grundlagen
- Juristisches Basiswissen für gerichtliche Sachverständige
- Beschaffung von Fachinformationen
- Ausarbeitung von Gutachten: Methodik, Gliederung und Formulierung
- Aufgabenstellung bei Versicherungsgutachten
- Fehler- und Mangelbewertung, a. R. d. T. als objektiver Mangelaspekt
- Dreistufiges Bewertungssystem: hinzunehmende Unregelmäßigkeit, hinnehmbare und zu beseitigende Fehler
- Minderwertermittlung
- Quotierung der Verantwortlichkeit

### **Erdberührte Bauteile**

- Abdichtung erdberührter Bauteile
- Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen
- Baugrund und Gründungen

### **Stahlbeton**

- Betontechnologie
- Betoninstandsetzung

### **Außenwände**

- Wärmeschutz - Wärmebrücken - Tauwasserschutz
- Ein- und mehrschalige Außenwände
- Wärmedämmverbundsysteme
- Vorbeugen, Beurteilen und Maßnahmen bei Schimmel
- Fenster und Glasfassaden
- Brandschutz
- Schallschutz

### **Dächer**

- Flachdachabdichtungen
- Geneigte Dächer
- Besonderheiten bei Dächern aus Holz

### **Untersuchungen**

- Vorgehen beim Ortstermin, Zustandsfeststellungen und deren Grenzen, Dokumentation
- Methoden und Beurteilung bei der Instandsetzung und bei der Nacherfüllung
- Untersuchungsmethodik bei Risseschäden
- Einsatz und Interpretation von Messgeräten und Laboruntersuchungen

### **Übergreifende Themen**

- Grundlagen der Baustoffkunde
- Haustechnik
- Innenbauteile
- Schadstoffe

## Lehrgangsvoraussetzungen

Die Seminarinhalte bauen auf dem allgemeinen Grundwissen von Architekten und Bauingenieuren auf. Als Vorbildung ist daher ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen von Vorteil.

Da viele Fragen der Baupraxis behandelt werden, sollten Sie zusätzlich eine mindestens fünfjährige Berufspraxis möglichst in der Bauplanung und Bauleitung haben.

## Ihr Beitrag

Die Gebühr beträgt für die Modul A und B jeweils € 2.990,00 für das Modul C € 2.370,00.

In diesen Beiträgen sind ausführliche Seminarunterlagen, Übungsaufgaben mit Korrekturen und Beurteilungen, die Abschlussprüfung einschließlich Beurteilung sowie Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags und Mittagessen (Business-Lunch-Bufferet/ 3-Gang-Menü) enthalten.

---

Die Module bauen aufeinander auf und können deshalb nur insgesamt gebucht werden. Die Zahlung wird zu Beginn eines jeden Moduls fällig. Im Preis ist keine Umsatzsteuer enthalten (umsatzsteuerfrei).

---

**1. Tag: 10:00 - 18:00 Uhr**

**2. Tag: 8:30 - 18:00 Uhr**

**3. Tag: 8:30 - 18:00 Uhr**

**4. Tag: 8:30 - 12:30 Uhr**

---

**192610 Modul A, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**

Donnerstag, 12.09. - Sonntag, 15.09.2019

Donnerstag, 14.11. - Sonntag, 17.11.2019

Donnerstag, 12.12. - Sonntag, 15.12.2019

---

**192620 Modul B, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**

Donnerstag, 23.01. - Sonntag, 26.01.2020

Donnerstag, 05.03. - Sonntag, 08.03.2020

Donnerstag, 14.05. - Sonntag, 17.05.2020

---

**192630 Modul C, Dorint Parkhotel Bad Neuenahr**

Donnerstag, 25.06. - Sonntag, 28.06.2020

Donnerstag, 03.09. - Samstag, 05.09.2020

Samstag, 24.10.2020

# Seminare der Akademie Schloss Raesfeld

---

**Achtung !!!** Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Tel: 0 28 65 / 60 84-0, Fax: 0 28 65 / 60 84 10

---

## Grundseminare – Sachverständigen-Seminar I

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen.

**1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr / 2. Tag 8:45 - 13:30 Uhr** € 595,-  
inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis

---

Dipl.-Politologe Ernst Wölke  
Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG  
Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter OLG  
Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.  
Michael Becker, Vorsitzender Richter LG  
Dr. jur. Carl-Michael Vogt  
RA Mathias Steinbild  
Ass. Jur. Henrik Himpe

---

**Freitag, 06. September – Samstag, 07. September 2019**  
**Freitag, 15. November – Samstag, 16. November 2019**

## Aufbau Seminare – Sachverständigen-Seminar II

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil 1 erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr**

**€ 595,-**

inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr

---

Dipl.-Politologe Ernst Wölke

Ass. jur. Angelika Weies

Reinold Schultz, Vorsitzender Richter OLG a. D.

Michael Becker, Vorsitzender Richter LG

Andreas Aschenbach, Vorsitzender Richter am OLG

Dr. jur. Carl-Michael Vogt

RA Mathias Steinbild

Ass. Jur. Henrik Himpe

---

**Freitag, 13. September – Samstag, 14. September 2019**

**Freitag, 22. November – Samstag, 23. November 2019**



## **Sachverständigen-Seminar III – Gutachten richtig erstellen – Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler im Gutachten)**

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft. Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen.

Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten?

Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr/2. Tag, 8:30 - 14:00 Uhr** € 560,-

---

Volker Buchloh, Vorsitzender Richter OLG Naumburg/Saale

---

**Freitag, 27. September – Samstag, 28. September 2019**

**Freitag, 29. November – Samstag, 30. November 2019**

## **Herbstseminar für freiberufliche und hauptberuflich tätige Sachverständige des Kfz-Handwerks**

1. Aktuelles aus der Rechtsprechung für Kfz-Sachverständige
2. Wenn der Turbo nicht verdichtet: Turboladerschäden – Ursachen und Vermeidung
3. Beweiskräftige Fotos von Kfz-Gutachten

**1. Tag, 9:30 - 18:30 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:00 Uhr** € 525,-

---

Michael Brakus  
RA Elmar Fuchs  
Marcus Sporcic  
Jens Kestler

---

**Freitag, 11. Oktober – Samstag, 12. Oktober 2019**

**Freitag, 08. November – Samstag, 09. November 2019**

## Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen - Verdienen, Bekommen, Behalten -

Vom Auftragseingang zum angemessenen Kostenvorschuss / Die Bedeutung des Kostenvorschusses für die Vergütungsabrechnung

Die Vereinbarung einer besonderen Vergütung gemäß § 13 JVEG / Das Honorar des Sachverständigen

Die Vergütung des sachverständigen Zeugen / Abrechenbare Positionen neben dem Honorar

Wann kann ich einen Vorschuss verlangen und wie mache ich das? / Was gehört in eine korrekte und strukturierte Abrechnung?

Die Zusammenarbeit mit dem Kostenbeamten / Wie reagiere ich auf Kürzungen der Abrechnung?

Der Verlust des Vergütungsanspruchs / Das Erlöschen des Vergütungsanspruchs – ein vermeidbares Übel

Wann verjährt der Vergütungsanspruch? / Das Kostenfestsetzungsverfahren und die Rückforderung der bereits gezahlten Vergütung.

**10:00 – 17: 00 Uhr**

**€ 375,-**

---

Michael Hammeke, Vorsitzender Richter LG

---

**Samstag, 16. November 2019**

## Herbstseminar für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

1. VIA Zementmosaikplatten
2. Baubiologie – Schimmelkunde
3. Probleme bei der Rutschhemmung in der Praxis
4. Schnittstellenkoordination Nassraum
5. Der FALL Sachverständige und Teilnehmer stellen hochinteressante Fälle aus der Praxis vor, die sie im Seminar unter Berücksichtigung der juristischen Aspekte diskutieren  
**Fall 1:** Gutachten: Terrassenschaden aus der Praxis. Gerichtliches Gutachten in der Diskussion. Wie hätten Sie entschieden?  
**Fall 2:** Gutachten: Calciumsulfatestrich auf Heizfolien in Verbindung mit großformatigen Fliesen – Gutachten in der Diskussion, Erkenntnisse und Erfahrungen
6. Neues aus der Rechtsprechung

1. Tag, 9:30 - 18:00 Uhr/2. Tag, 9:00 - 13:30 Uhr

€ 495,-

---

Werner Hagemann  
Dr. rer. Nat. Prof. Steffen Witzleben  
Weitere Fachdozenten

---

Freitag, 25. Oktober – Samstag, 26. Oktober 2019

Freitag, 06. Dezember – Samstag, 07. Dezember 2019

## Rhetorik für Sachverständige

Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen - „Die Macht des ersten Eindrucks“ - die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen - Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern - Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken - Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen - In schwierigen Situationen die Ruhe behalten - Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

**1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr**

**€ 595,-**

---

Andreas Merfels

---

**Freitag, 27. September – Samstag, 28. September 2019**

**Freitag, 22. November – Samstag, 23. November 2019**



Fax (0221) 91 27 71 99

IfS  
Hohenstaufenring 48 – 54  
50674 Köln

**Rechnungsanschrift** (falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

.....  
(Firmenname)

.....  
(Straße)

.....  
(PLZ, Ort)

**Anmeldung**

Seminar Nr. 192 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 192 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 192 ..... am ..... in .....

Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung  per E-Mail  per Post

Die von Ihnen übermittelten Daten werden datenschutzkonform verarbeitet. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de).

Titel, Beruf .....

Vorname, Name .....

Anschrift .....

Telefon, Fax .....

E-Mail .....

Sachgebiet .....

Öffentl. best. und vereidigt, zertifiziert  Antrag gestellt

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle .....

Sollten Sie nicht das SEPA-Lastschriftverfahren nutzen, überweisen Sie bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung.

Datum und Unterschrift .....

**SEPA-Lastschriftmandat**

(Gläubiger-ID: Institut für Sachverständigenwesen e. V. DE26ZZZ00000613608, IfS GmbH für Sachverständige DE86ZZZ00000614080)

Ich ermächtige Sie, Zahlungen vom unten angegebenen Konto mittels Lastschrift (14 Tage vor Veranstaltung) einzuziehen. Zugleich wird das Kreditinstitut angewiesen, die von Ihnen auf das Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann die Erstattung des belasteten Betrages verlangt werden. Es gelten dabei die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Mandatsreferenz wird separat mitgeteilt.

Kontoinhaber .....

Kreditinstitut ..... BIC .....

IBAN .....

Datum und Unterschrift .....

### 1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto. Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email. Beim SEPA-Lastschriftverfahren wird der Teilnehmerbeitrag ab 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

### 2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30% des Seminarentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fallen Stornokosten von 50% des Seminarentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

### 3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch, insbesondere für Ersatz- und Folgekosten der Seminarteilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen, ist ausgeschlossen.

### 4. Datenerfassung

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Veranstaltungsabwicklung und für spätere Teilnehmerinformationen erhoben, verarbeitet und genutzt. Zudem verwenden wir die von Ihnen angegebenen Kontaktdaten (Adresse, Emailadresse, Telefon, Fax) widerruflich zur weiteren Pflege der Kundenbeziehung und für Informationen über unsere aktuellen Angebote. Die Datenerfassung erfolgt unter Beachtung der Datenschutzgesetze. Bitte beachten Sie ergänzend unsere Datenschutzhinweise unter [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de). Sie können jederzeit der Nutzung Ihrer Kontaktdaten für Informationszwecke widersprechen; bitte teilen Sie uns dies schriftlich mit.

**Institut für Sachverständigenwesen e. V.**

**IFS GmbH für Sachverständige**

Hohenstaufenring 48 – 54, 50674 Köln

Telefon 02 21/91 27 71 12

Telefax 02 21/91 27 71 99

E-Mail: [Seminar.koeln@ifsforum.de](mailto:Seminar.koeln@ifsforum.de)

